

Положение о порядке отбора предложений по открытию пункта общественного питания для обучающихся и работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Кавказская государственная академия» в здании по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Доватора, д. 84.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру проведения отбора предложений по открытию пункта общественного питания для обучающихся и работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Кавказская государственная академия» (далее ФГБОУ ВО «СКГА») в помещении площадью 106,4 кв. м, Общежитие №1 СКГА расположенном в здании с пропускным режимом по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Доватора, д. 84, на условиях договора безвозмездного пользования (далее – Положение, Отбор).

1.2. Отбор не является конкурсом или аукционом на право заключения договора безвозмездного пользования, равно как и на закупку товаров, работ и услуг для нужд ФГБОУ ВО «СКГА».

1.3. Отбор является адресованным неопределенному кругу лиц приглашением делать оферты. ФГБОУ ВО «СКГА» сохраняет за собой право акцептовать любое из поступивших в рамках Отбора либо не акцептовать ни одно из них. Проведение Отбора не влечет обязанности ФГБОУ ВО «СКГА» по заключению каких-либо договоров с участниками Отбора. ФГБОУ ВО «СКГА» не производит и не будет производить расходование денежных средств в связи с проведением отбора.

2. Размещение объявления о проведении Отбора

2.1. Объявление о проведении Отбора, а также Положение размещаются на официальном сайте ФГБОУ ВО «СКГА» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Общие требования к участникам Отбора:

2.2.1. Наличие опыта работы в сфере предоставления услуг питания не менее 3 лет (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; основной вид деятельности – деятельность ресторанов, деятельность предприятий общественного питания (код класса ОКВЭД 56);

2.2.2. Наличие действующих договоров на оказание услуг питания для коллективов иных организаций либо наличие договоров на аренду помещений, используемых под организацию питания для коллективов иных организаций.

2.3. Для целей определения соответствия требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения, принимаются исключительно сведения и документы, относящиеся непосредственно к участнику Отбора. Сведения и документы, представленные в подтверждение соответствия участника Отбора требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения, относящиеся к деятельности иных юридических и физических лиц, в том числе аффилированных по отношению к участнику отбора, не принимаются.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения объявления о проведении Отбора, лицо, которое решило принять участие в Отборе, должно представить в ФГБОУ ВО «СКГА» по адресу: 369001, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Ставропольская дом 36, либо по адресу электронной почты: office@ncsa.ru, следующие документы:

2.4.1. Предложение по открытию пункта общественного питания для обучающихся и работников ФГБОУ ВО «СКГА» в помещении площадью 106,4 кв. м, расположенном в здании с пропускным режимом по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Доватора, д 84, на условиях договора безвозмездного пользования (далее – предложение), включающее в себя график работы пункта общественного питания, схему организации питания (например, «поставка готовых блюд, приготовленных на центральном предприятии», «приготовление блюд непосредственно на месте (столовая полного цикла)»), ежедневный минимальный ассортимент предлагаемых блюд и напитков с указанием цены комплексного обеда в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению).

2.4.2. учредительные документы – устав (при наличии), положение, учредительный договор;

2.4.3. Информационную справку об участнике Отбора с указанием адреса постоянного действующего исполнительного органа, в том числе о соответствии критериям, установленным пунктами 2.2.1 и 2.2.2 настоящего Положения, а также копии соответствующих документов;

2.4.4. Информацию о контактном лице участника Отбора для осуществления дальнейшего взаимодействия в рамках Отбора;

2.4.5. Информационная справка о наличии либо отсутствии у участника отбора оборудования и других материальных ресурсов для организации полного цикла питания, об обеспечении трудовыми ресурсами, квалификацией трудовых ресурсов с приложением соответствующих документов;

2.4.6. Информационную справку о действующих и предшествующих договорах по организации питания с приложением подтверждающих документов.

3. Предварительный этап отбора

3.1. Отбор проводится из числа предложений участников, предложений участников по требованиям, установленным пунктом 2.2 Положения и предоставивших документы, указанные в пункте 2.4 Положения. Выводы о соответствии/несоответствии, решения о допуске/недопуске к отбору каждого предложения отражаются в протоколе заседания Комиссии.

3.2. В случае если документы поданы только одним участником, предложение допускается к рассмотрению.

3.3. Для проведения отбора предложений в ФГБОУ ВО «СКГА» приказом ректора от 26.09.23 № 977/0 создана Комиссия по открытию пункта общественного питания для обучающихся и работников ФГБОУ ВО «СКГА» (далее – Комиссия) в помещении площадью 106,4 кв. м, расположенном в здании с пропускным режимом по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Доватора, д 84, и передаче его на условиях безвозмездного пользования. Состав утверждается приказом ректора ФГБОУ ВО «СКГА».

3.4. Настоящим положением установлена следующая последовательность рассмотрения участников предложений:

3.4.1. Определяется правомочность Комиссии (имеется или отсутствует кворум) для рассмотрения предложений участников Отбора. Принятие решения считается правомочным, если в заседании Комиссии участвует не менее 51% ее членов. Вывод о правомочности Комиссии по рассмотрению предложений участников Отбора отражается в протоколе заседания Комиссии.

3.5. Отбор считается проведенным, если в заседании Комиссии приняло участие большинство от установленного числа членов Комиссии.

3.6. Определяется рейтинг, допущенных к Отбору предложений, по каждому критерию, который представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

4. Критерии оценки предложений участников отбора

4.1. Оценка предложений участников Отбора осуществляется по бальной системе в соответствии со следующими критериями:

1.	Ежедневный минимальный ассортимент предлагаемых блюд и напитков	1 балл за каждую единицу наименования блюда
2.	Схема организации питания	Поставка готовых блюд, приготовленных на центральном предприятии – 5 баллов; Приготовление блюд непосредственно на месте (столовая полного цикла) – 10 баллов.
3.	Обеспеченность участника отбора трудовыми ресурсами, квалификация трудовых ресурсов участника отбора, в том числе:	1 повар – 2 балла; 2 повара – 3 балла; 3 и более поваров – 5 баллов.
4.	Наличие в штате участника отбора технолога общественного питания	Отсутствие – 0 баллов; Отсутствие – 0 баллов; Наличие – 5 баллов.
5.	Стоимость комплексного обеда	300 рублей и более – 0 баллов; от 250 до 300 рублей – 2 балла; от 200 до 250 рублей – 3 балла; до 200 рублей – 5 баллов.

6.	График работы пункта общественного питания	По рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин.* – 3 балла; <ul style="list-style-type: none"> • Увеличение указанного периода работы – 1 балл за каждые 30 мин.; • Увеличение указанного периода работы по субботам – 1 балл за каждые 30 мин. • По субботам (за исключением праздничных нерабочих дней) с 9 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.** – 3 балла.
7.	Возможность приготовления блюд национальной индийской кухни	Отсутствие – 0 баллов; Наличие – 10 баллов.

4.2. Рассмотрение предложений участников Отбора осуществляется Комиссией в следующей последовательности:

4.2.1. Определяется рейтинг предложения по каждому критерию, который представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

4.2.2. Рассчитывается итоговый рейтинг предложения путем сложения рейтингов (баллов) по каждому из критериев оценки предложения.

4.2.3. В случае одинакового количества баллов, набранных участниками, победитель утверждается большинством голосов членов Комиссии. Решающий голос принадлежит председателю Комиссии.

4.2.4. Комиссия по результатам оценки предложений может признать Отбор не состоявшимся и провести повторный Отбор.

5. Заключительный этап отбора

5.1. Комиссией проводится сопоставление предложений на основе итогового рейтинга. По результатам оформляется протокол оценки предложений с указанием участника Отбора, набравшего наибольший итоговый рейтинг.

ДОГОВОР
безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом,
находящимся в оперативном управлении

г. Черкесск

« ____ » _____ 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Кавказская государственная академия», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», именуемые в дальнейшем вместе «Стороны», на основании согласия Минобрнауки России от _____ года № _____ руководствуясь п. 2 ч. 3.2, ст.17.1, Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные на 1 этаже в здании общежития № 1, общей площадью 106.4, с кадастровым номером: 09:04:0101300:4308, РНФИ: П12090002710, с адресом: КЧР, г. Черкесск, ул. Доватора, 84 для использования с целью организации питания обучающихся и работников ФГБОУ ВО «СКГА». Объект расположен на земельном участке мерою 15397673.12 кв.м. по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Доватора, 84, с кадастровым номером 09:04:0101300:151.
- 1.2. План помещений прилагается к Договору и указан в Приложении № 3 к настоящему Договору (далее по тексту – Имущество).
- 1.3. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещения не являются предметом залога, не обременены иными правами третьих лиц.
- 1.4. В течение всего срока действия настоящего Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 1.5. Общая балансовая стоимость Имущества, передаваемого по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.
- 1.6. Стороны заключают Договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности следующих сведений:
- Стороны являются действующими юридическими лицами, в отношении их не принято решение о ликвидации;
 - в отношении Сторон не введена процедура банкротства;
 - лица, подписывающие Договор, имеют полномочия на заключение Договора от имени Сторон.
- 1.7. Ссудополучатель обязан использовать объект недвижимости в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от 31.10.2022 № МН-21/4427-АГ о согласовании передачи объекта недвижимости в безвозмездное пользование.

2. Срок договора

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи Имущества после подписания акта приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору) и действует до « ____ » _____ 20__ г.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Ссудополучатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.1.2. Ссудополучатель обязан использовать Помещения в соответствии с целями, указанными в Договоре, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), соблюдать при осуществлении деятельности требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, в том числе нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора и правила содержания таких помещений, а также техники безопасности.

3.1.3. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которое нанесло или может нанести ущерб Имуществу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба.

3.1.4. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в пункте 3.1.1. настоящего Договора возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск к Имуществу, осмотр, представление документации и т.д.).

3.1.5. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3.1.6. Не производить переустройство и (или) перепланировку Имущества, переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.1.7. Производить, в случае возникшей необходимости, ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, предварительно письменно согласовав с Ссудодателем.

3.1.8. Ссудополучатель обязан своевременно осуществлять текущий ремонт передаваемых в безвозмездное пользование Помещений за свой счет. Ссудополучатель обязан не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта переданных в безвозмездное пользование Помещений, а также соблюдать порядок использования Помещений в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к Договору.

3.1.9. Не сдавать Имущество, переданные в безвозмездное пользование, в аренду (найм) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.

3.1.10. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал их не в соответствии с настоящим Договором или с его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.1.11. На следующий день после даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент их передачи, в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.12. Ссудополучатель обязан соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, положения нормативных правовых актов, регулирующих порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

Ссудополучатель обязан не вносить в Помещения и не хранить в них никакие предметы и вещества, которые могут быть опасны, агрессивны, взрывоопасны, пожароопасны, радиоактивны, вредны для здоровья и/или которые могут ухудшить состояние Помещений.

3.1.13. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, по Акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи, в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.14. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Имуществу, переданному в безвозмездное пользование, оказывать Ссудодателю необходимое содействие в устранении нанесенного Имуществу ущерба, в пределах лимитов бюджетных обязательств.

3.1.15. Ссудополучатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в Помещения представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества для проведения в установленном порядке проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, эффективности использования и обеспечения сохранности Помещений, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.1.16. Ссудополучатель обязан в течении 5 (пяти) дней с даты заключения Договора заключить договоры на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг на срок действия Договора. Стоимость потребленных Ссудополучателем коммунальных и эксплуатационных услуг определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается пропорционально площади Помещений на основании счетов соответствующих организаций.

3.1.17. Ссудополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия Договора (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения Помещений, в пользу Ссудодателя на весь срок действия Договора (страхование имущества). В случае прекращения действия договора страхования, заключенного Ссудополучателем в соответствии с требованиями Договора, заключить новый договор(ы) страхования в соответствии с разд. 8 Договора, обеспечив непрерывность страхования.

3.1.18. Передать Ссудодателю его экземпляры договора страхования, заключенного в соответствии с Договором, дополнительных соглашений к нему, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента их заключения, а также документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по договору страхования, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента перечисления Страховщику страховой премии, путем передачи ответственному должностному лицу ссудодателя либо направления заказным письмом.

3.1.19. Представить Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

3.1.20. Ссудополучатель обязан не допускать на территорию Ссудодателя персонал (лиц, не состоящих со Ссудополучателем в трудовых или гражданско-правовых отношениях, а также не оформленных в установленном порядке), не имеющих соответствующих документов для осуществления трудовой деятельности в Российской Федерации (разрешений либо патентов) либо имеющий указанные документы при их несоответствии требованиям законодательства Российской Федерации, а также не допускать к осуществлению производственной деятельности в Помещениях, граждан, не имеющих иных документов, обязательные требования о наличии которых установлены действующим законодательством (личные медицинские книжки, удостоверения и др.). Все необходимые разрешения и согласования, экспертные заключения и другие документы, касающиеся деятельности, осуществляемой Ссудополучателем в Помещениях, Ссудополучатель получает самостоятельно. Копии соответствующих документов должны быть предоставлены по требованию Ссудодателя не позднее 3 (Трех) календарных дней со дня поступления соответствующего запроса.

3.1.21. Ссудополучатель обязан незамедлительно информировать Ссудодателя о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний и прочего от любых организаций и должностных лиц, обо всем случившемся, что может ущемить интересы Ссудодателя или привести к временной и/или постоянной невозможности эксплуатации Помещений, а также, в случае соответствующего запроса Ссудодателя, назначить своего уполномоченного представителя для участия в составлении протокола об административном правонарушении, допущенном Ссудополучателем в связи с деятельностью, осуществляемой им в Помещениях. Ссудополучатель обязан устранить предусмотренные настоящим пунктом нарушения, в срок, указанный в соответствующем требовании, либо в разумный срок со дня направления Ссудополучателем Ссудодателю такого письменного требования, подтвержденного документами уполномоченного

органа, организации и должностного лица, либо получения Ссудополучателем такого требования непосредственно от б уполномоченного органа, организации и должностного лица. Если соответствующим требованием, предписанием, указанием и прочим, исходящим от уполномоченного органа, организации и должностного лица, полученным Ссудополучателем либо Ссудодателем в отношении Помещений, занимаемых Ссудополучателем, требуется выполнение каких-либо действий и/или работ, Ссудодатель в целях обеспечения нормального функционирования Помещений вправе выполнить указанные действия либо работы за счет Ссудополучателя. Ссудополучатель обязан возмещать понесенные Ссудодателем, в связи с этим расходы в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления Ссудодателем соответствующих счетов.

3.1.22. Нести ответственность за правонарушения, допущенные по его вине, и самостоятельно уплачивать все штрафы, выставленные контролирующими органами в связи с такими нарушениями, или возмещать Ссудодателю документально подтвержденные расходы на штрафы, вызванные такими нарушениями Ссудополучателя, выставленные Ссудодателю. Если вследствие допущенных нарушений действующего законодательства РФ и Договора и/или в связи с деятельностью Ссудополучателя в Помещениях Ссудодателя контролирующими органами будет выставлен штраф, Ссудополучатель обязан возместить последнему сумму штрафа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Ссудополучателем соответствующего требования Ссудодателя, копии документа о наложении штрафа и документа, подтверждающего уплату штрафа Ссудодателем. Ссудополучатель обязан устранить предусмотренные настоящим пунктом нарушения, в срок, указанный в соответствующем требовании, либо в разумный срок со дня направления Ссудодателем Ссудополучателю соответствующего письменного требования, подтвержденного документами уполномоченных органов.

3.2. Ссудодатель обязуется:

3.2.1. Передать Ссудополучателю необходимую документацию по передаваемым в пользование Имуществу и обеспечить реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п. 1.7. настоящего Договора.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора предоставить Ссудополучателю Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, содержащему сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр - для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.2.3. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с настоящим Договором.

3.2.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после заключения Договора разместить на МВ портале в подразделе «Комплекты документов» раздела «Документы», а также в информационно-аналитической системе «Мониторинг» Минобрнауки России, копии Договора, дополнительные соглашения к нему (при наличии), а также иные документы, связанные с Договором (подписанные сторонами акт приема-передачи, договор страхования гражданской ответственности арендатора/ссудополучателя при эксплуатации помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц, и договор страхования имущества от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения).

3.3. Права Ссудодателя:

3.3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при заключении настоящего Договора или при передаче Имущества.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора без указания условий и оснований одностороннего отказа путем направления ссудополучателю письменного уведомления об отказе от исполнения договора.

3.3.3. Требовать возмещения ущерба, причиненного Помещениям вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором.

3.3.4. Контролировать выполнение обязательств Ссудополучателем по Договору.

3.4. Права Ссудополучателя:

- 3.4.1. Использовать Помещения на условиях, установленных Договором.
- 3.4.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного Помещениям, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудодателем обязательств, предусмотренных Договором.

4. Порядок возврата Имущества, переданного в безвозмездное пользование Ссудодателю

- 4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Помещений, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен освободить переданные в безвозмездное пользование Помещения и подготовить их к передаче Ссудодателю.
- 4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трёх экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, на момент их передачи.
- 4.3. Акт приема-передачи после его подписания Ссудодателем и Ссудополучателем приобщается к каждому экземпляру соглашения о расторжении Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Платежи и расчеты по Договору

- 5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование Имуществом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.
- 5.2. Расходы по оплате коммунальных услуг, эксплуатационного обслуживания и услуг по охране имущества несет Ссудополучатель на основании ежемесячных выставляемых счетов Ссудодателем.
- 5.3. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю расходы на оплату налога на имущество и земельного налога.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством РФ.
- 6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией, в судебном порядке.
- 6.4. Передача Помещений в безвозмездное пользование, осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу запрещается.
- 6.5. В случае, если наступление страхового случая произошло по вине Ссудополучателя и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Ссудополучатель обязан произвести ремонт и восстановить Помещения за счет собственных средств в сроки, указанные в обращении Ссудодателя.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3. и 7.7 настоящего Договора, допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней и оформляются дополнительным соглашением, которое подлежит обязательному согласованию с Минобрнауки России и Росимуществом посредством размещения сопроводительного письма с проектом решения и комплекта документов.

7.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор без указания условий и оснований одностороннего отказа путем направления ссудополучателю письменного уведомления об отказе от исполнения договора.

7.3. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя и Минобрнауки России за тридцать дней. Расторжение Договора оформляется соглашением Сторон и актом приёма-передачи, которые подлежат представлению Ссудодателю в месячный срок после принятия решения об отказе от Договора.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. Ссудополучатель, выполнивший надлежащим образом обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное право перед другими лицами на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

7.6. Невыполнение или не надлежащее исполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора является основанием для отказа Ссудополучателю в заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

7.7. Досрочное расторжение настоящего Договора или отказ от него в соответствии с пунктами 7.2., 7.3., 7.4 не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за период фактического пользования Имуществом.

7.8. При расторжении договора безвозмездного пользования стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения оплаты, связанной с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент его передачи.

7.9. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре, и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ, а также автономическому продлению на тот же срок не подлежит.

8. Страхование Помещений и гражданской ответственности

8.1. Ссудополучатель заключает Договор страхования Помещений и своей гражданской ответственности на следующих условиях:

8.1.1. Страхование Помещений на случай их утраты (гибели), недостачи или повреждения. Объектом страхования являются Помещения (по состоянию на момент подписания акта), включенные в подписанный Сторонами акт приемки-передачи Помещений.

Объектом страхования являются имущественные интересы Ссудополучателя (страхователя) и Ссудодателя (выгодоприобретателя), связанные с утратой (гибелью), недостачей или повреждением Помещений, находящихся во владении и/или пользовании Ссудополучателя (по состоянию на момент подписания акта).

Договор страхования Помещений заключается в пользу Ссудодателя в соответствии с законодательством РФ.

В перечень событий, на случай наступления которых заключается Договор страхования Помещений, в частности, должны быть включены следующие риски:

- пожар, удар молнии;
- взрыв;
- повреждение водой;

- стихийные бедствия;
 - противоправные действия третьих лиц;
 - падение на застрахованные Помещения летающих объектов или их обломков;
 - наезд/столкновение с застрахованными Помещениями любых транспортных 7 средств;
 - падение на застрахованные Помещения деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов.
- Также в перечень событий, на случай наступления которых заключается Договор страхования Помещений, могут быть включены иные риски, предусмотренные Договором страхования Помещений, за исключением рисков, связанных с воздействиями ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военными действиями, а также маневрами или иными военными мероприятиями, гражданской войной, народными волнениями всякого рода или забастовками. Никакие дополнительные исключения из страхового покрытия по рискам, формулировкам рисков не допускаются.

8.1.2. Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации Помещений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

Договор страхования гражданской ответственности заключается в пользу:

- физических лиц, жизни и здоровью которых причинен вред;
- лиц, имуществу которых причинен вред.

Объектом страхования являются имущественные интересы Ссудополучателя (страхователя), иного лица, риск ответственности которого застрахован (далее - застрахованное лицо), связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный третьим лицам при эксплуатации Помещений. Страховым случаем является возникновение обязанности страхователя (застрахованного лица) в соответствии с законодательством РФ возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц при эксплуатации страхователем (застрахованным лицом) Помещений. Случай признается страховым при условии, что факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с законодательством РФ, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда. Имущественные требования третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения страхователем (застрахованным лицом).

8.2. Договоры страхования Помещений на случай их утраты (гибели), недостачи или повреждения и страхования гражданской ответственности перед третьими лицами при эксплуатации Помещений заключаются Ссудополучателем со страховщиком в соответствии с Правилами страхования страховщика, а также требованиями законодательства РФ и Договора.

8.3. Страховая сумма в отношении страхования Помещений определяется в размере их кадастровой стоимости. Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности определяется по соглашению Сторон договора страхования гражданской ответственности, но не менее суммы, равной кадастровой стоимости Помещений.

8.4. Договор страхования Помещений составляется в 3 (Трех) экземплярах – для страховщика, Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю его экземпляры Договора страхования Помещений, а также копии документов, подтверждающих уплату страховой премии по нему, в соответствии с Договором страхования Помещений.

8.5. Страховая премия по Договору страхования Помещений уплачивается Ссудополучателем в порядке, предусмотренном Договором страхования Помещений.

8.6. Ссудополучатель обязуется заключить Договор страхования Помещений на срок действия Договора и оплатить страховую премию.

8.7. Ссудополучатель обязан представлять Ссудодателю информацию о заключенном Договоре страхования Помещений, вносимых в него изменениях и (или) его расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня его заключения, изменения и (или) расторжения.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из настоящего Договора, путем переговоров.

9.2. В случае если Стороны не придут к Соглашению, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Карачаево-Черкесской Республики с соблюдением претензионного порядка.

10. Прочие условия

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

Приложение № 1 - Состав передаваемого в безвозмездное пользование Имущества;

Приложение № 2 - Акт приема-передачи;

Приложение № 3 – План передаваемых в безвозмездное пользование помещений;

Приложение № 4 - Копии свидетельства о государственной регистрации (выписки из ЕГРН), технического паспорта и поэтажного плана на недвижимое имущество, передаваемого по настоящему договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

10.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим Договором уведомления не были доставлены надлежащим образом.

10.4. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или постоянного (бессрочного) пользования, оперативного управления на Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий экземпляр - для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике.

11. Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:

ФГБОУ ВО «СевКавГА»

Юридический адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск,

ул. Ставропольская, 36

Телефон (8782) 20-23-98/ Факс 29-35-31

ИНН 0901006061/ КПП 090101001

ОГРН 1030900711335

ОКТМО 91701000, 91701000001

ОКПО– 24447409

Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАРАЧАЕВО-
ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА
РОССИИ//УФК по Карачаево-Черкесской

Республике г. Черкесск

БИК ТОФК 019133001

Единый казначейский счет

40102810245370000078

Казначейский счет 03214643000000017900

л/с 20796Ц24750

Управление Федерального казначейства по
Карачаево-Черкесской Республике

Ссудополучатель:

От Ссудодателя

Р.М. Кочкаров

« » **20** г.

От Ссудодателя

« » **20** г.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от «__» _____ 20__ г.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование Имущества:

№ п/п	Помещения	Адрес местонахождения объекта	Площадь кв.м	Кадастровый номер	РНФИ	Балансовая стоимость на _____ г.
1	1 этаж в Общежитии № 1	КЧР, г. Черкесск, ул. Доватора, 84	106,4	09:02:0000000:1474 5	П1209000271 0	

От Ссудодателя

от Ссудополучателя

_____ Р.М. Кочкаров
/ _____

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора ФГБОУ ВО «СевКавГА»

УТВЕРЖДАЮ

_____ Р.М. Кочкаров
м.п.

_____/_____
м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Черкесск

«__» _____ 20__ г.

Настоящий акт приема-передачи составлен в том, что во исполнение договора безвозмездного пользования от «__» _____ 20__ г. ФГБОУ ВО «Северо-Кавказская государственная академия» в лице _____ действующего на основании _____ передало, а _____ в лице _____ принял (а/о) следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость (руб.) на _____ г.	Амортизация (руб.) на _____ г.	Остаточная стоимость (руб.) на _____ г.
1	1 этаж в Общежитии № 1	КЧР, г. Черкесск, ул. Доватора, 84	106,4			

Имущество принято Ссудополучателем в технически исправном состоянии, состояние помещений удовлетворительное (Покомнатный состав имущества прилагается к настоящему акту). Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью договора.

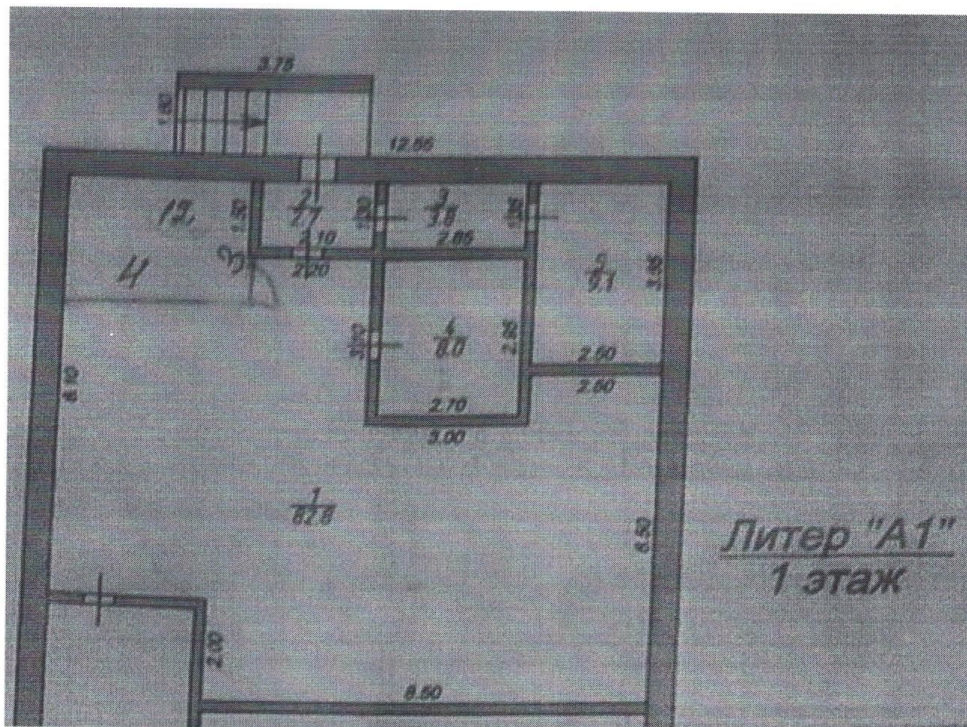
От Ссудодателя
Передал:

_____/_____

от Ссудополучателя
Принял:

_____/_____

**План нежилых помещений общей площадью 106,4 кв.м по адресу: КЧР,
г. Черкесск, ул. Доватора, 84, 1 этаж.**



От Ссудодателя

от Ссудополучателя

_____ / _____

_____ / _____

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Условия организация питания обучающихся, работников Академии в нежилых помещениях, расположенных по адресу: КЧР, г. Черкесск, ул. Доватора, 84, 1 этаж.

1. Режим работы Ссудополучателя:

- 1.1. Понедельник – Пятница с _____ до _____;
- 1.2. Суббота - с _____ до _____.
- 1.3. Изменение режима работы Ссудополучателя устанавливается путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
- 1.4. Ссудополучатель обеспечивает горячее питание (завтрак, обед) и свободный выбор блюд с соблюдением требований к технологии приготовления пищи, реализации готовой продукции, хранению скоропортящихся продуктов в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.
- 1.5. Стоимость комплексного обеда, включающего первое блюдо, второе блюдо с гарниром и напиток для обучающихся и работников Ссудодателя не должна превышать 200 рублей. Количество комплексных обедов – ежедневно не менее 300 штук.
- 1.6. Ссудополучатель при оказании услуг общественного питания руководствуется законодательством о защите прав потребителей, Правилами оказания услуг общественного питания, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.09.2020 № 1515, предельным размером наценок (при его наличии для студенческих (рабочих) столовых), законодательством о применении контрольно-кассовой техники, запретом на продажу спиртосодержащей и табачной продукции, СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».
- 1.7. Ссудодатель вправе назначить своего представителя, который участвует в мероприятиях, связанных с контролем качества продукции и безопасностью питания обучающихся и работников, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Арендатора. Контроль может быть организован не чаще 1 раза в месяц либо по обоснованной жалобе обучающихся (работников) Арендодателя. Представитель Арендодателя вправе участвовать в ежедневном бракераже отпускаемой продукции.

От Ссудодателя

от Ссудополучателя

_____ / _____

_____ / _____

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Перечень передаваемых помещений

№ п/п	Адрес	Этаж	Пом.	Комн.	Назначение	Площадь
Итого						

От Ссудодателя

_____ / _____

«__» _____ 20__ г.

от Ссудополучателя

_____ / _____

«__» _____ 20__ г.

Договор на возмещение коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, связанных с содержанием имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

г. Черкесск _____ «__» _____ г.
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Кавказская государственная академия», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с _____ одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем вместе «Стороны» на основании договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества от _____ № _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудополучатель возмещает Ссудодателю затраты на коммунальные услуги, связанные с безвозмездным использованием объектами недвижимого имущества по договору безвозмездного пользования от _____ № _____:

нежилые помещения, расположенные на 1 этаже в здании общежития № 1, общей площадью 106.4, с кадастровым номером: 09:04:0101300:4308, РНФИ: П12090002710, с адресом: КЧР, г. Черкесск, ул. Доватора, 84 для использования с целью организации питания обучающихся и работников ФГБОУ ВО «СКГА». Объект расположен на земельном участке мерою 15397673.12 кв.м.

1.2. Возмещение коммунальных услуг производится с момента заключения договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества и подписания акта приема-передачи объектов недвижимого имущества.

1.3. Возмещению подлежат следующие затраты:

1.3.1. На энергоснабжение (отопление, водоснабжение, электроснабжение).

1.3.2. Водоотведение.

1.3.3. Вывоз ТБО.

2. Порядок возмещения затрат

2.1. Порядок возмещения затрат Ссудодателя:

2.1.1. Общая стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг определяется по фактическому их потреблению на основании счетов, выставленных Ссудодателю энергоснабжающими организациями и поставщиками услуг. Расходы Ссудодателя по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг включают в себя как расходы по оплате стоимости таких услуг, так и расходы по оплате сумм налога на добавленную стоимость, предъявленного к оплате Ссудодателю поставщиками услуг.

2.1.2. Ссудодатель на основании счетов энергоснабжающих организаций и поставщиков иных услуг в срок до 20 числа каждого месяца перевыставляет Пользователю счет на возмещение его затрат.

2.1.3. Ссудополучатель в срок до 25 числа каждого месяца оплачивает Ссудодателю расходы на коммунальные услуги согласно выставленному счету.

2.2. В случае досрочного прекращения Договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества Ссудодатель выставляет счет в размере, рассчитанном пропорционально времени пользования объектами недвижимого имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель несет ответственность перед Ссудополучателем за просрочку оплаты коммунальных и иных платежей, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Сторона, причинившая своими действиями другой стороне убытки, обязана возместить их в полном объеме.

3.3. Иные меры ответственности Сторон за неисполнение своих обязательств по настоящему договору определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение всего срока действия договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров, а при недостижении согласия в результате проведенных переговоров передаются на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Приложение:

Копия договора безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества - ___ л.

5. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО «СевКавГА»

Юридический адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул.

Ставропольская, 36

Телефон (8782) 20-23-98/ Факс 29-35-31

ИНН 0901006061/ КПП 090101001

ОГРН 1030900711335

ОКТМО 91701000, 91701000001

ОКПО– 24447409

Банк ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ
РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Карачаево-

Черкесской Республике г. Черкесск

БИК ТОФК 019133001

Единый казначейский счет 40102810245370000078

Казначейский счет 03214643000000017900

л/с 20796Ц24750

Управление Федерального казначейства по Карачаево-
Черкесской Республике

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.