**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

**ПО ДИСЦИПЛИНЕ «:ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО» ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ 3 КУРСА ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ**

**(по специальности 40.03.01 «Юриспруденция» ОПСУО)**

**Составитель:**

**ст. преподаватель кафедры ГПП**

**Слинькова Т.В.**

**Черкесск - 2024**

**ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Жилищное право»**

1. Предмет и метод жилищного права. Основные принципы жилищного права.

2. Система жилищного законодательства.

3. Соотношение жилищного и гражданского законодательства при правовом регулировании жилищных отношений.

4. Действие жилищного законодательства во времени.

5. Применение жилищного законодательства по аналогии.

6. Понятие и виды жилищных правоотношений .

7. Объект и субъекты жилищных правоотношений .

8. Основания возникновения жилищных правоотношений.

9. Содержание жилищных правоотношений .

10. Понятие жилого помещения, требования к жилому помещению.

11. Виды жилых помещений.

12. Назначение жилого помещения.

13. Пользование жилым помещением .

14. Понятие и виды жилищного фонда .

15. Государственный учет жилищного фонда .

16. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

17. Документы, необходимые для перевода жилого

18. помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

19. Порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

20. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое.

21.Понятие переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

22. Документы, представляемые для согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

23. Процедура согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

24. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

25. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

26. Понятие и особенности права частной собственности на жилые помещения.

27. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих лиц.

28. Договор купли-продажи жилого помещения.

29. Договор мены жилого помещения.

30. Договор дарения жилого помещения.

31. Договор ренты жилого помещения.

32. Права на жилое помещение членов кооператива до выплаты паевого взноса.

33. Права на жилые помещения членов семьи собственника жилого помещения.

34. Права на жилые помещения бывших членов семьи собственника.

35. Пользование жилым помещением, предоставленным

36. по завещательному отказу.

37. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

38. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.

39. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме.

40. Имущество, относящееся к общему имуществу собственников в многоквартирном доме.

41. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

42. Правомочия собственников общего имущества в многоквартирном доме и содержание такого имущества.

43. Изменение границ помещений в многоквартирном доме.

44. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.

45. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.

46. Понятие и особенности договора социального найма жилого помещения.

47. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма.

48. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

49. Права, обязанности и ответственность наймодателя, нанимателя и членов семьи нанимателя по договору социального найма.

50. Поднаем жилого помещения и правовой статус временных жильцов.

51. Понятие и особенности договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

52. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

53. Пользование жилыми помещениями по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

54. Права, обязанности и ответственность сторон по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

55. Права и обязанности членов семьи нанимателя по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

56. Понятие и виды специализированных жилых помещений.

57. Понятие и особенности договора найма специализированного жилого помещения.

58. Основания и особенности предоставления специализированных жилых помещений.

59. Изменение жилищных правоотношений при изменении договора социального найма жилого помещения.

60. Изменение жилищных правоотношений при вселении и выселении из жилого помещения членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

61. Обмен жилыми помещениями, предоставленными на основании договора социального найма.

62. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

63. Особенности внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

64. Общие положения об управлении многоквартирными домами.

65. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений.

66. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

67. Управление многоквартирным домом, осуществляемое товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

68. Управление многоквартирным домом, осуществляемое управляющей организацией.

69. Российское законодательство о жилищном контроле (надзоре).

70. Общие положения о жилищном контроле (надзоре).

71. Порядок проведения жилищного контроля (надзора).

72. Административная ответственность в жилищном праве.

**Критерии оценки:**

* оценка **«зачтено»** выставляется обучающемуся, если ответ полный и правильный на основании изученных теорий; материал изложен в определенной логической последовательности, литературным языком с правильным и свободным владением юридической терминологией; ответ самостоятельный, при этом допущены две-три несущественные ошибки, исправленные по требованию преподавателя;
* оценка **«не зачтено»** выставляется обучающемуся, если при ответе обнаружено непонимание обучающимся основного содержания учебного материала или допущены существенные ошибки, которые обучающийся не может исправить при наводящих вопросах преподавателя.

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКая литература:**

**Основная литература**

1. Калинина, И. А. Жилищное право: актуальные проблемы курса: учебное пособие / И. А. Калинина, И. Г. Пирожкова. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 81 c. — ISBN 978-5-8265-2314-8. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/122967.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

**Дополнительная литература**

1. Краткий курс по жилищному праву / — Москва: РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 c. — ISBN 978-5-386-08973-3. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/73359.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Комментарий к жилищному законодательству Российской Федерации Под ред. В.Б. Исакова.3-е изд.испр. М: Юрайт-М, 2002. -598 с.

3. Жилищный кодекс Российской Федерации /. — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2017. — 168 c. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/1803.html. — Режим доступа: для авторизир.пользователей

4. Жилищный кодекс российской Федерации с путеводителем по судебной практике по состоянию на 20 февраля 2018г.[Текст]: – М.: Проспект, 2018.- 304 с.

5. Афонина, А. В. Жилищное право: учебное пособие / А. В. Афонина. — Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2010. — 283 c. — ISBN 978-5-91131-499-6. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/1484.html (дата обращения: 02.10.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6. Курс по жилищному праву / . — Новосибирск: Сибирское университетское издательство, Норматика, 2017. — 119 c. — ISBN 978-5-4374-0784-4. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/65173.html (дата обращения: 02.10.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

7. Перепелкина, Н. В. Жилищное право: учебное пособие / Н. В. Перепелкина. — Москва: Ось-89, 2006. — 186 c. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/1483.html (дата обращения: 02.10.2023). — Режим доступа: для авторизир. пользователей