

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ



Е. А. Одегнал

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ.

Учебное пособие для обучающихся заочной формы обучения
по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Черкесск, 2025

УДК 347.4
ББК 67.404.2
О-41

Рассмотрено на заседании кафедры «Гражданское право и процесс».
Протокол № 1 от «20» сентября 2024 г.
Рекомендовано к изданию редакционно-издательским советом СКГА.
Протокол № 27 от «07» ноября 2024 г.

Рецензенты: Бекирова Ф. С. – к.ю.н., доцент, заведующий кафедрой
«Государственные и административно-правовые дисциплины»

О-41 **Одегнал, Е. А.** Гражданское право. Особенная часть: учебное пособие для обучающихся заочной формы обучения по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» / Е .А. Одегнал. – Черкесск: БИЦ СКГА, 2025. – 48 с.

УДК 347.4
ББК 67.404.4

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
Конспект лекций	5
Планы практических занятий	22
Контрольные вопросы для подготовки к устному опросу по темам	24
Темы для докладов	27
Вопросы для коллоквиумов	28
Кейс-задачи по темам	30
Тестовые задания	35
Вопросы к зачету	43
Список сокращений:	44
Рекомендуемая литература	45
Нормативные правовые акты и материалы судебной практики	46
Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов	47

ВВЕДЕНИЕ

Целями освоения дисциплины «Гражданское право. Особенная часть (часть 2)» является формирование у обучающихся совокупности знаний, умений и навыков по теории гражданского права, связанных со способностями профессионально толковать нормы гражданского права и квалифицированно применять гражданско-правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее результаты в юридической и иной официальной документации

Задачами дисциплины «Гражданское право (часть 2)» являются:

формирование знаний об институтах гражданского права, в том числе проблемах их правового регулирования и теоретического толкования;

овладение знаниями правовых принципов и действующих нормативных правовых актов с учетом специфики гражданского права как самостоятельной отрасли права;

формирование способности выявлять особенности различных форм реализации гражданско-правовых норм, устанавливать фактические обстоятельства, имеющие юридическое значение;

формирование навыков определения характера правоотношения и подлежащие применению нормы гражданского права;

формирование способности принимать юридически значимые решения в гражданско-правовой сфере и оформлять их в точном соответствии с нормами гражданского права;

формирование навыков анализа структуры нормативного гражданско-правового акта, основных правил его интерпретации и навыков свободной ориентации в содержании гражданских нормативных правовых актов в рамках рассматриваемой ситуации.

Конспект лекций

Тема. Гражданско-правовая характеристика договора купли-продажи.

1) Понятие и элементы договора купли-продажи.

Договор купли-продажи это соглашение, в силу которого одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную цену.

Договор купли-продажи консенсуальный, двусторонний (взаимный), возмездный.

Содержание договора купли-продажи включает условия, на которых достигнуто соглашение между сторонами, а содержание обязательственного правоотношения, возникающего на основе этого договора, определяют права и обязанности сторон.

Существенные (обязательные) условия обязательно должны быть согласованы сторонами. Их отсутствие ведет к признанию договора незаключенным.

В договоре купли-продажи к существенным условиям относят: предмет договора, условия о количестве и наименовании товара. Качество товаров и цена, не признаны существенными, поскольку при их отсутствии применяются правила определения цены, установленные ст. 424 ГК, а качества ст. 469 ГК. Для некоторых видов договора купли-продажи предусмотрены дополнительные существенные условия. Так, для любого из видов договора купли-продажи, по которому обусловлены отсрочка или рассрочка платежа, к существенным условиям договора отнесены условия о цене товара, порядке, сроках и размере платежей.

Предмет – любые вещи определяемые родовыми признаками или индивидуально-определенные, движимые и недвижимые (кроме изъятых или ограниченных в обороте). Предметом могут выступать вещи (товар), ценные бумаги, валютные ценности, имущественные права. Исключением из перечня возможных товаров являются деньги (кроме иностранной валюты)

Количество товара определяется сторонами в натуральном выражении либо в денежном выражении.

Цена в договоре купли-продажи, как правило, согласуется самими сторонами, т. е. является свободной (договорной), за единицу или за партию товара.

Срок может быть определен сторонами календарной датой, истечением периода времени, указанием на событие, которое неизбежно должно наступить, либо моментом востребования

Под ассортиментом товаров понимается перечень товаров определенного наименования, различаемых по отдельным признакам (вид, модель, размер, цвет, рисунок, марка и др.) с указанием количества подлежащих передаче товаров каждого признака. При передаче продавцом товаров не в том ассортименте, который был согласован сторонами, покупатель вправе не принять и не оплачивать такой товар.

Качество товара может определяться различными способами: по образцу, по описанию, на основе стандарта, по предварительному осмотру и др. Часто описание товара включает и чертежи, схемы устройства товара, его изображения. Образцом называется экземпляр товара, служащий эталоном качества для продаваемых товаров. Предварительный осмотр – продавец гарантирует покупателю то качество, которое последний одобрил в результате осмотра товара. При отсутствии в договоре условия о качестве продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей его обычного использования

Комплектность товара – это наличие в нем всех необходимых составных частей (агрегатов, узлов, деталей и т. п.), т. е. совокупность многих вещей, характеризующихся общностью их функционального назначения.

Комплект – это произвольное и обусловленное ситуативными требованиями сторон объединение в одну группу разнородных товаров, функционально и конструктивно не связанных друг с другом.

Тара и упаковка – служат целям защиты товаров от воздействия окружающей среды, или защиты самой окружающей среды от вредных свойств товара, и облегчения их оборота (продажи, перевозки, хранения). Конкретные способы упаковки товаров определяются либо нормативным актом, который предусматривает обязательность упаковки (затаривания), либо самим договором.

Сторонами договора являются продавец и покупатель. Продавцом может быть только собственник продаваемого товара, исключения: а) продажа товара с публичных торгов; б) продажа товара комиссионером; в) продажа товара агентом на основе агентского договора; г) продажа имущества, переданного в доверительное управление.

2) Содержание договора купли-продажи.

1. Обязанности продавца

– Передать покупателю вещь, соответствующую условиям договора, в установленный срок и в надлежащем состоянии.

– Передать все необходимые документы, подтверждающие право собственности и качество товара (например, товарную накладную, сертификаты).

– Обеспечить качество товара в соответствии с договором и законодательством, а также соблюдать гарантийные обязательства.

– Предоставить полную и достоверную информацию о товаре.

2. Обязанности покупателя

– Оплатить товар. Внести оговоренную сумму в установленный срок.

– Принять товар в согласованном месте и в установленное время.

1. Права продавца

– Требовать уплаты оговоренной суммы.

- Требовать возврата товара в случае нарушения условий договора или недобросовестного поведения покупателя.
- Право залога с момента передачи до момента оплаты товара.

2. Права покупателя

- Требовать передачи товара.
- Требовать замены или устранения недостатков.
- Отказаться от договора в случае.

3) Договор розничной купли-продажи.

Договором розничной купли-продажи называется договор, по которому продавец (розничный торговец) обязуется передать покупателю вещь, предназначенную для использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор розничной продажи консенсуальный, двусторонний, возмездный. Договор розничной купли-продажи во всех случаях публичный и, как правило, выступает в качестве договора присоединения.

Продавцом по договору может выступать предприниматель (индивидуальный или коллективный – коммерческая организация), осуществляющий деятельность по продаже товаров в розницу. Розничная торговля некоторыми видами товаров (прежде всего подакцизными: алкоголем, табачными и ювелирными изделиями и т. д.) может осуществляться только на основе лицензии. Покупателем по договору обычно выступает физическое лицо. Юридические лица могут приобретать товары в порядке розничной торговли только для их использования в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью.

Предметом договора могут быть любые вещи, не изъятые из оборота, как определяемые родовыми признаками, так и индивидуально-определенные, но используемые для личного, семейного, домашнего (т. е. бытового) или иного потребления, не связанного с ведением предпринимательской деятельности.

Цена договора розничной купли-продажи признается его существенным условием (одинаковая для всех потребителей).

Срок договора розничной купли-продажи определяется самими сторонами и является обычным условием договора. Существенный характер он обязательно приобретает лишь в договорах купли-продажи товара в кредит с рассрочкой платежа. Возможны договоры, заключенные с условием принятия товара покупателем в определенный срок. В таком договоре моменты заключения (путем оплаты) и принятия товара покупателем не совпадают.

Виды договора розничной купли-продажи:

- Продажа с условием принятия товара покупателем в определённый срок (
- Продажа товаров по образцам
- Продажа товаров с использованием автоматов(вендинг)
- Продажа товаров с условием его доставки.

4) Договор поставки

Договором поставки признается договор, по которому поставщик - продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным подобным применением (ст. 506 ГК РФ), а покупатель обязуется принять и оплатить их.

Договор поставки является одним из видов договора купли-продажи.

Договор консенсуальный, возмездный, взаимный (синаллагматический).

Главная особенность договора поставки – особый характер использования товара – в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и другим бытовым использованием.

Признаки:

- несовпадение моментов заключения и исполнения договора,
- поставка товара, определяемого родовыми признаками и, как правило, партиями в течение определенного периода времени,
- предмет поставки – только товар, производимый или закупаемый поставщиком, как правило, для последующей продажи,
- передача будущих вещей и др.

Сторонами договора являются субъекты предпринимательской деятельности.

Предметом договора (существенное условие) поставки могут быть любые не изъятые из оборота вещи. Предмет подлежит описанию с указанием наименования, количества и других признаков.

Условие о цене применительно к договору поставки специально не регулируется. Обычно согласуется сторонами, но существенным условием не является.

Срок следует считать существенным условием договора поставки. Определяется соглашением сторон (срок единовременной поставки, срок поставки партий товара, периоды поставки). Момент заключения и исполнения договора, как правило, не совпадают.

В большинстве случаев договор поставки заключается в письменной форме.

Процедура заключения – оферент, получивший на свое предложение о заключении договора не акцепт, а встречную оферту, обязан в течение 30 дней с даты получения последней принять меры по согласованию соответствующих условий договора с партнером либо уведомить его об отказе от заключения договора на новых условиях. Если же первоначальный оферент не выполнил данной обязанности (т. е. не согласовал окончательных условий договора и не уведомил партнера об отказе от договора), он должен возместить причиненные убытки.

5) Договор поставки для государственных или муниципальных нужд.

Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд осуществляется на основе государственного или муниципального контракта на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных или муниципальных нужд.

По государственному или муниципальному контракту на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд (далее - государственный или муниципальный контракт) поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному или муниципальному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный или муниципальный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров (ст. 526 ГК РФ).

Договор являются консенсуальным, возмездными и взаимными.

Главной отличительной чертой этих договоров является особая цель использования товаров, а именно их закупка для государственных нужд, в том числе в государственный резерв.

Заключению договора предшествует заключение государственный или муниципальный контракта, т.е. он может быть выражен в 2 договорах (государственный контракт и договор о передаче товара - поставке).

Поставщиком и в государственном контракте, и в заключенном на его основе договоре поставки является одно и то же лицо – предприниматель. Другой стороной в государственном контракте, является государственный заказчик (он не назван покупателем, т.к. товар не всегда передается ему).

Предмет госконтракта или договора поставки товаров для государственных нужд – это любые товары, приобретаемые для использования в хозяйственных целях, в том числе для предпринимательской деятельности. Как правило, это – вещи, определяемые родовыми признаками.

Особенности заключения договоров поставки для государственных или муниципальных нужд установлены законодательством о закупках.

6) Договор контрактации.

Договор контрактации - это соглашение, в силу которого одна сторона (производитель сельскохозяйственной продукции - продавец) обязуется передать другой стороне (заготовителю (контрактанту) произведенную им продукцию, а последний обязуется принять и оплатить ее (ст. 535 ГК РФ).

Договор контрактации опосредует отношения по заготовке сельскохозяйственных продуктов и сырья.

Договор контрактации – один из видов купли-продажи. В то же время его содержание охватывается общим понятием договора поставки, а потому договор контрактации является разновидностью поставки.

Договор контрактации является возмездным, консенсуальным и взаимным. Его отграничение от других видов купли-продажи проводится по субъектному составу и предмету.

Сторонами договора контрактации – продавцом (производителем продукции) и заготовителем (иначе – контрактантом) – обычно выступают предприниматели.

В случае закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд интересы государства представляют специальные лица – государственные заказчики (органы исполнительной власти федерального уровня и субъектов РФ).

Продавец – только лицо, для которого производство сельскохозяйственной продукции является одним из основных видов деятельности. Это – либо индивидуальные предприниматели (чаще всего главы крестьянских или фермерских хозяйств), либо коллективные, т. е. коммерческие организации. Реализация продукции, произведенной кем-либо другим, нежели продавцом, будет осуществляться в форме договора поставки или купли-продажи, но не контрактации.

Предметом договора контрактации может быть любая не переработанная продукция сельскохозяйственного производства (растениеводства, животноводства, звероводства, в том числе пушного, и т. д.), а также продукция лесного хозяйства (сеянцы или саженцы деревьев) и рыбоводства.

Цена не является существенным условием договора контрактации. Ее определение производится по общим правилам.

Срок договора относится к числу его существенных условий, поскольку таково же его значение в договоре поставки.

Договор контрактации, как правило, заключается в письменной форме, так же как и договор поставки. Аналогично поставке регулируется и порядок его заключения, в том числе вопросы разрешения разногласий при заключении договора.

Особенностью контрактации является то, что производитель сельскохозяйственной продукции освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора, произошедшее не по его вине (по причине засухи, эпидемии, эпизоотии. См. ст. 538 ГК РФ).

7) Договор энергоснабжения

Договор энергоснабжения - это соглашение, в силу которого одна сторона (энергоснабжающая организация) обязуется подавать энергию (или энергоносители) через присоединенную сеть другой стороне (абоненту), которая обязуется оплачивать ее, а также обеспечивать установленный режим и безопасность потребления энергии (или энергоносителей) (п. 1 ст. 539 ГК РФ).

Характеристика договора: возмездный, двустороннеобязывающий, взаимный, консенсуальный (абонент юридическое лицо), реальный (абонент физическое лицо), публичный, договор присоединения.

Поскольку энергия поставляется через присоединенную сеть, для заключения договора у абонента должна быть оборудование: энергопринимающее устройство, отвечающее техническим требованиям и присоединенное к сетям энергоснабжающей организации, приборы учета потребления энергии, сеть проводов и др.

Правовое регулирование осуществляется п.6 гл.30, п. 1 гл. 30, специальные законы и подзаконные акты об энергоснабжении. В случае снабжения электроэнергией приоритет отдается специальным законам и иным правовым актам.

Если абонентом является гражданин, то применяется Закон РФ «О защите прав потребителей».

Нормы о договоре энергоснабжения применяются как для снабжения тепловой, так и электрической энергией потребителя. Относительно снабжения тепловой энергией также установлен приоритет специальных законов и подзаконных актов.

Не всегда, когда предметом является энергия, договор является договором энергоснабжения. Договор о передаче электрической энергии, который заключает энергоснабжающая организация с владельцем электрических сетей. Договор о взаимном резервировании энергоснабжения. Два потребителя заключают договор о том, что они обязуются бесперебойно снабжать друг друга энергией, если один не сможет снабжать через присоединенную сеть.

Стороны: энергоснабжающая организация и абонент

Предмет договора – электрическая, тепловая энергия.

Непрерывность производства, передачи и потребления, невозможность хранения энергии в значительных объемах, передача осуществляется по единой сети, невозможность в полной мере реализовать полномочия владения и распоряжения.

8) Договор продажи недвижимости.

Договор продажи недвижимости это соглашение, в силу которого одна сторона (продавец) обязуется передать в собственность другой стороне (покупателю) недвижимое имущество, а покупатель обязуется принять это имущество по передаточному акту и уплатить за него определенную сторонами денежную сумму.

Договор продажи недвижимости является консенсуальным, возмездным и взаимным.

Сторонами являются продавец и покупатель – любые субъекты.

Для совершения сделки с недвижимостью, если она находится в совместной собственности супругов, а продавцом или покупателем выступает один из супругов, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Предметом является недвижимое имущество. Предмет является отличительным признаком. В соответствии с п. 1 ст. 130 ГК к недвижимым

вещам отнесены земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

В договоре должны быть данные, позволяющие определенно установить, какое недвижимое имущество подлежит передаче покупателю. Например, если предметом договора является здание, сооружение или помещение, в договоре необходимо указать его месторасположение, адрес, назначение, площадь, в том числе жилую, этажность и другие характеристики. При отсутствии в договоре требуемой законом детализации предмета договора условие о предмете считается несогласованным, а договор незаключенным.

Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Предусмотрена государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению (ч. 2 ст. 54 ФЗ «О гос. регистрации недвижимости»).

Для совершения сделки с недвижимостью, если она находится в совместной собственности супругов, а продавцом или покупателем выступает один из супругов, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке... (ч. 1 ст. 42 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Цена является существенным условием договора купли-продажи недвижимости, при ее отсутствии договор считается незаключенным.

При продаже жилого помещений существенным условием помимо предмета и цены является указание прав третьих лиц на продаваемое жилое помещение.

9) Договор продажи предприятия.

Договор продажи предприятия это соглашение, в силу которого одна сторона (продавец) обязуется передать в собственность другой стороне (покупателю) предприятие в целом как имущественный комплекс (за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам), а покупатель обязуется - принять его и оплатить обусловленную цену.

Сторонами договора продажи предприятия являются продавец и покупатель – обычно предприниматели: граждане или коммерческие организации.

Предмет договора продажи предприятия является его существенным условием. Предметом договора служит предприятие как имущественный комплекс, т.е. совокупность различных видов имущества, предназначенных для достижения основной цели – занятия предпринимательской деятельностью. В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначение, индивидуализирующее предприятие, его продукцию, работы, услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено зак. или дог.

Предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью.

В состав предприятия закон включает не только вещи, но и имущественные права. При продаже предприятия покупателю передаются не все права. В частности, не подлежат передаче покупателю права, полученные на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью.

Существенным условием договора продажи предприятия является его цена, т. е. стоимость предприятия, которая определяется соглашением сторон. Срок договора продажи предприятия законодательством специально не нормируется и устанавливается соглашением сторон.

Договор продажи предприятия является консенсуальным, двусторонним и возмездным.

Тема. Договор аренды и его виды. Договор безвозмездного пользования (ссуды).

1) Понятие договора аренды и общие положения об аренде.

Договор аренды – соглашение, в силу которого одна сторона (арендодатель) обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор обязуется уплачивать за это арендную плату.

Договор аренды является консенсуальным, взаимным и возмездным.

Плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются собственностью арендатора (ч. 2 ст. 606).

Праву пользования арендатора присуще свойство следования за вещью. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды, т. е. договор аренды при смене арендодателя сохраняет силу.

Право пользования арендованным имуществом может сопровождаться возможностью выкупа этого имущества.

Сторонами договора аренды являются арендодатель и арендатор.

Арендодатель – это собственник передаваемого в пользование имущества или лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду (ст. 608 ГК).

Арендатор – это лицо, заинтересованное в получении имущества в пользование. По общему правилу, закон никаких специальных требований к арендаторам не предъявляет.

Предмет договора – любая телесная не потребляемая вещь, поскольку она не теряет своих натуральных свойств в процессе использования. В частности, в качестве предмета договора аренды могут выступать земельные участки и другие обособленные природные объекты (например, участки леса или водные объекты), здания, сооружения и иные виды недвижимого имущества, предприятия и другие имущественные комплексы, оборудование, транспортные средства и иное движимое имущество.

Законом могут быть установлены виды имущества, сдача в аренду которого не допускается или ограничивается.

Предмет договора аренды является единственным его существенным условием.

Форма договора аренды. Договор аренды на срок более года, а также если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в простой письменной форме. Договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору,

заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.

Цена договора (арендная плата), как и срок, не относится к существенным условиям. Если арендная плата договором не установлена, применяется обычная арендная плата. Арендная плата может выражаться в виде:

- платежей в твердой сумме, вносимых периодически или единовременно,
- доли полученных при использовании арендованного имущества продукции, плодов или доходов,
- услуг, предоставляемых арендодателю,
- передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду,
- возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества,
- сочетания указанных видов,
- иные формы оплаты.

Договор аренды может быть заключен как на определенный, так и на неопределенный срок. Если срок аренды в договоре не указан, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества – за три месяца. Законом могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

Виды договора аренды:

- Прокат (§ 2 Гл. 34 ГК)
- Аренда транспортных средств (с экипажем и без экипажа) (§ 3 Гл. 34 ГК)
- Аренда зданий и сооружений (Гл. 34 ГК)
- Аренда предприятий (§ 5 Гл. 34 ГК)
- Финансовая аренда (Лизинг) (§ 6 Гл. 34 ГК)

2) Договор проката

По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование (п. 1 ст. 626 ГК).

Особенности:

- 1) Публичный договор.
- 2) Арендодатель – специальный субъект – коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, или самозанятый, профессионально занимающиеся сдачей имущества в аренду.
- 3) Арендатор – физическое или юридическое лицо, но использующий имущество для потребительских целей, если иное не предусмотрено

договором или не вытекает из существа обязательства. Следовательно, цели использования имущества могут быть не только потребительскими, но и иными, в том числе предпринимательскими;

4) Предмет договора – только движимое имущество (кроме транспортных средств, для которых предусмотрены специальные правила).

5) Предмет проката передается во владение и пользование арендатору.

6) Срок не может превышать одного года. Истечение срока влечет за собой безусловное прекращение договора. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на возобновление договора аренды к договору проката не применяются.

7) Форма договора – только письменная, причем посредством как составления одного документа, подписанного обеими сторонами, так и обмена документами, достоверно исходящими от каждой из сторон, может быть квитанция.

8) У арендатора нет прав на: а) сдачу имущества в субаренду (поднаём), б) передавать свои права и обязанности другому лицу (перенаём), в) предоставлять имущество в безвозмездное пользование, г) вносить его в качестве имущественного вклада или д) паевого взноса.

9) Арендная плата устанавливается в виде определённых в твердой денежной сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.

10) Взыскание с арендатора задолженности по арендной плате производится в бесспорном порядке по исполнительной надписи нотариуса (п. 3 ст. 630)

11) Плата определяется с использованием тарифов.

3) Договор аренды транспортных средств и его виды.

По договору аренды транспортного средства арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации (аренда транспортного средства без экипажа), либо с оказанием услуг по управлению и по технической эксплуатации (аренда (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем).

Виды:

– договоры аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (с экипажем или договоры фрахтования на время)

– без такого предоставления (без экипажа).

Характерные особенности каждого из договоров аренды транспортных средств.

Предмет договора – транспортное средство любого вида транспорта – автомобильного, водного, воздушного и т. д., способное к перемещению в пространстве;

Характерные черты транспортных средств:

а) они обладают индивидуально-определенными признаками (из ст. 607 ГК);

б) это сложные технические устройства, требующие в эксплуатации специальных знаний и навыков, т.е. соответствующей подготовки;

в) некоторые из видов транспортных средств отнесены к объектам недвижимости (подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания).

Договоры аренды транспортных средств обеих разновидностей сформулированы как реальные.

Договоры аренды транспортных средств должны быть заключены в письменной форме независимо от их срока и стоимости передаваемого в аренду имущества. И не подлежат государственной регистрации (ст. 633 и 643 ГК);

Предельные сроки договора аренды транспортных средств законом не установлены. Однако к нему не применяются правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок (продлонгация) и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Моментом окончания действия договора будет являться не передача арендуемого транспортного средства арендодателю, а истечение указанного в договоре срока.

Транспортное средство передается арендатору во временное владение и пользование;

Транспортными кодексами и уставами могут быть установлены иные, помимо предусмотренных ГК, особенности аренды отдельных видов транспортных средств (ст. 641 и 649 ГК).

4) Договор аренды здания или сооружения.

По договору аренды здания или сооружения арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение (п.1 ст.650 ГК).

Характеристика договора: консенсуальный, возмездный, двусторонний.

Предмет – разновидности недвижимости: здания, строения и сооружения.

Особенности договора аренды зданий и сооружений

– Договор заключается в письменной форме путём составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы договора влечет его недействительность. Договор, заключённый на срок не менее года, подлежит гос. регистрации и считается заключённым с момента такой регистрации

– Условие о размере арендной платы является существенным условием. При его отсутствии договор считается незаключенным. Арендная плата включает в себя плату за пользование земельным участком, передаваемым со зданием или сооружением, если иное не предусмотрено законом или договором. Когда плата за аренду здания или сооружения установлена в

договоре на единицу площади или иного показателя его размера, общая сумма арендной платы определяется исходя из фактического размера переданного арендатору здания или сооружения.

– Арендатору предоставляется право аренды или иное, предусмотренное этим договором, право на земельный участок, занятый недвижимостью и необходимый для её использования.

– Изменение собственника земельного участка не влияет на права арендатора. За арендатором этого здания или сооружения сохраняется право пользования земельным участком, который занят зданием или сооружением и необходим для его использования, на условиях, действовавших до продажи земельного участка.

– Передача зданий, сооружений в аренду, а также их возвращение при прекращении договора производится по передаточному акту или другому документу, подписанному сторонами (п. 1 ст. 655 ГК).

Обязанность арендодателя передать имущество арендатору считается исполненной при наличии двух юридических фактов: реальное предоставление имущества арендатору и оформление передачи соответствующим двусторонним документом (например, передаточным актом). Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче рассматривается как отказ соответственно арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а арендатора - от принятия имущества. В документе, фиксирующем передачу имущества арендатору, должны быть указаны сведения, позволяющие установить, соответствует ли техническое состояние здания (сооружения) договорным условиям и его назначению.

5) Договор аренды предприятий

По договору аренды предприятия в целом как имущественного комплекса, используемого для осуществления предпринимательской деятельности, арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водными объектами и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Аренда предприятия имеет общие признаки с арендой зданий (сооружений), поскольку предприятие признается разновидностью недвижимости

Договор консенсуальный, возмездный, двусторонний.

Предмет – предприятие как имущественный комплекс (включая запасы сырья, топлива (т.е. потребляемые тоже), долги, а также права на обозначения), исключая права арендодателя, полученные им на основании разрешения (лицензии).

Форма договора – письменная, путём составления одного документа. Несоблюдение – влечет его недействительность (п.2 ст.162).

Договор аренды предприятия подлежит гос. регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Существственные условия – предмет и арендная плата.

В соотв. с п. 2 ст. 650 ГК к этому договору применяются правила § 4 гл. 34 ГК (аренда зданий и сооружений), в частности, условие об арендной плате.

Основные обязанности арендодателя:

1) Арендодатель до передачи предприятия обязан предупредить об этом кредиторов.

2) Осуществить передачу предприятия по передаточному акту.

3) Дополнительная обязанность – возместить арендатору стоимость произведенных последним неотделимых улучшений имущества

6) Договор финансовой аренды (лизинга).

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договор финансовой аренды (договор лизинга) является двусторонним, взаимным, консенсуальным, возмездным.

Предмет – любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия, оборудование, транспортные средства и др. движимое и недвижимое имущество (менее характерно), которое может использоваться для предпринимательской деятельности (исключ. – зем. участки и другие природные объекты, а также вещи изъятые или ограниченные в обороте).

Срок – не существенное условие.

Форма договора – независимо от срока – только письменная (п. 1 ст. 15 Закона о лизинге).

Сторонами договора лизинга являются лизингодатель (арендодатель), т.е. лицо, приобретающее в собственность указанное арендатором имущество у определенного продавца и предоставляющее имущество во владение и пользование по договору лизинга, и лизингополучатель (арендатор), т.е. лицо, владеющее и пользующееся лизинговым имуществом. В качестве лизингодателей (арендодателей) чаще всего выступают субъекты, располагающие большими финансовыми ресурсами напр., специализированные лизинговые компании. Продавцом (поставщиком) выступает физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с

договором купли-продажи (поставки) с лизингодателем продает ему предмет лизинга.

Отличия лизинга от др. видов аренды

- Имущество изначально приобретается лизингодателем для передачи в лизинг, а сама передача имущества является второй неотъемлемой частью комплекса лизинговых отношений.

- Особый субъектный состав - появляется продавец.

- Арендодатель несёт ответственность перед арендатором за несвоевременное предоставление имущества в пользование... По договору же лизинга ответственность за это как правило, несёт продавец. Ответственность лизингодателя в размере причинённого ущерба – лишь в случае, когда выбор продавца осуществляется им самим, либо он вмешался в выбор имущества....

- Риск случайной гибели (надо – уничтожения) или повреждения имущества в аренде несёт собственник, т.е. арендодатель, а в договоре лизинга – лизингополучатель с момента фактической приёмки предмета лизинга.

- Лизингополучатель наделен преимущественным правом выбора имущества и его продавца, что несвойственно арендным правоотношениям. Лизингодатель при этом обязан поставить в известность продавца имущества, что оно приобретается специально для последующей передачи его в лизинг.

- В ст. 7 Закона о лизинге предусмотрено, что договор лизинга может включать в себя условия оказания дополнительных услуг (работ).

К особенностям лизинга также относят:

- лизингодатель на момент заключения договора еще не является собственником лизингового имущества, а лишь принимает на себя обязательство приобрести его у конкретного лица;

- арендатор не просто получает имущество во владение и пользование, но и указывает арендодателю, у кого и что именно тот должен приобрести;

- закон, хотя и в виде диспозитивной нормы, предусматривает, что арендованное имущество передается арендатору не лизингодателем, а непосредственно продавцом этого имущества. Законом установлено, что арендодатель обязан уведомлять продавца о том, что приобретаемое у него имущество в дальнейшем будет передано в лизинг (ст. 667 ГК).

7) Общая характеристика договора ссуды

Понятие договора ссуды. По договору безвозмездного пользования имуществом (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в котором она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (ст. 689 ГК).

Термины «договор безвозмездного пользования» и «договор ссуды» равнозначны.

Самым важным признаком договора ссуды является его безвозмездность. Этот признак исключает возможность для ссудодателя рассчитывать на встречное предоставление в какой бы то ни было форме.

Безвозмездность следует считать существенным условием данного договора. При отсутствии в договоре прямого указания на безвозмездность передачи имущества в пользование, т.е. при невозможности опровержения презумпции возмездности договора, установленной п. 3 ст. 423 ГК, такой договор должен признаваться договором аренды.

Именно безвозмездность отличает договор ссуды от договора аренды, делает их противоположными (антиподами).

При включении в договор ссуды условия о встречном предоставлении сделка считается ничтожной как притворная (ст. 170 ГК), и к ней применяются правила о сделке, которую стороны имели в виду, т.е. о договоре аренды.

Договор ссуды может быть как консенсуальным, так и реальным, что видно из формулировки п. 1 ст. 689 ГК: ссудодатель либо обязуется передать, либо передает вещь в безвозмездное пользование ссудополучателю. Реальный или консенсуальный характер ссуды по общему правилу определяется самими сторонами при заключении договора.

Во всех случаях договор ссуды следует признать взаимным. Консенсуальный договор ссуды демонстрирует свойство взаимности со всей очевидностью (обе стороны несут равнозначные обязанности по передаче вещи в пользование и ее возврату), а взаимность реального договора ссуды не столь явственна. Тем не менее в реальном договоре на ссудодателе лежат некоторые обязанности, например отвечать за недостатки вещи, переданной в ссуду (ст. 693, 697 ГК), в рамках договорного, а не возникающего в момент причинения вреда деликатного обязательства.

ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Гражданско-правовая характеристика договора купли-продажи

1. Понятие договора купли-продажи.
2. Содержание договора купли-продажи.
3. Договор розничной купли продажи.
4. Поставка, поставка товаров для государственных нужд.
5. Контрактация.
6. Энергоснабжение.
7. Купля-продажа недвижимости.
8. Продажа предприятия

Тема 2. Договор мены.

1. Понятие и признаки договора мены.
2. Элементы договора мены.
3. Содержание договора мены.

Тема 3. Договор дарения.

1. Понятие и признаки договора дарения.
2. Элементы договора дарения.
3. Отказ от исполнения договора дарения и отмена дарения.
4. Ответственность дарителя за недостатки в подаренной вещи.
5. Запрет и ограничение дарения.

Тема 4. Договор ренты.

1. Понятие договора ренты и его признаки.
2. Виды договора ренты.
3. Элементы и содержание договора постоянной ренты.
4. Элементы и содержание договора пожизненной ренты.
5. Элементы и содержание договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 5. Договор аренды и его разновидности. Безвозмездное пользование.

1. Понятие и признаки договора аренды.
2. Элементы договора аренды.
3. Содержание договора аренды.
4. Ответственность за нарушение договора аренды.
5. Отдельные виды договора аренды.
6. Договор проката.
7. Аренда зданий и сооружений.
8. Аренда предприятий.
9. Финансовая аренда (лизинг).
10. Общая характеристика договора ссуды.

Тема 6. Правовое регулирование жилищных правоотношений.

1. Понятие и правовое регулирование жилищных правоотношений.
2. Виды жилищного фонда РФ.
3. Договор аренды жилого помещения.
4. Общие положения о найме жилого помещения.
5. Особенности договора коммерческого найма жилого помещения.
6. Договор социального найма жилого помещения.
7. Характеристика договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Тема 7. Подряд и его разновидности.

1. Понятия и виды обязательств по выполнению работ.
2. Понятие и признаки договора подряда.
3. Элементы договора подряда.
4. Содержание договора подряда.
5. Ответственность по договору подряда.
6. Отдельные разновидности договора подряда.
7. Выполнение работ по заказам граждан - бытовой подряд.
8. Строительный подряд.
9. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
10. Подрядные работы для государственных нужд.
11. Договоры по реализации научно-технических разработок.

Тема 8. Возмездное оказание услуг.

1. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг.
2. Понятие договора возмездного оказания услуг.
3. Условия договора возмездного оказания услуг.
4. Содержание договора возмездного оказания услуг.

Тема 9. Транспортные обязательства.

1. Понятие и виды договоров перевозки грузов.
2. Перевозочные документы.
3. Содержание договора перевозки грузов.
4. Ответственность сторон за нарушение договора перевозки грузов.
5. Претензии и иски по перевозкам.
6. Договор перевозки пассажиров и багажа.
7. Договор транспортной экспедиции.

Контрольные вопросы для подготовки к устному опросу по темам

Тема 1. Гражданско-правовая характеристика договора купли-продажи.

1. Перечислить виды договоров о передаче имущества в собственности.
2. Существенные условия договора купли-продажи.
3. Права и обязанности покупателя по договору.
4. Последствия продажи товара с недостатками.
5. Форма совершается договор продажи недвижимости.
6. Особенности совершения договора продажи предприятия.
7. Существенные условия договора поставки.
8. Ответственность сторон по договору контрактации.
9. Предмет договора энергоснабжения.

1. Тема 2. Договор мены.

2. Назовите понятие и признаки договора мены.
3. Разграничение договоров мены и купли-продажи.
4. Момент перехода права собственности на предметы по договору мены.
5. Момент перехода права собственности и рисков случайной гибели или повреждения обмениваемых товаров.

Тема 3. Договор дарения.

1. Предмет договора дарения.
2. Безвозмездность как главный признак дарения.
3. Соотношение безвозмездности и взаимности в договоре дарения.
4. Право отказа от исполнения договора дарения.
5. Отмена исполненного договора дарения.
6. Отмена дарения.

Тема 4. Договор ренты.

1. Понятие и виды договора ренты.
2. Характеристика договора ренты и его форма.
3. Правовые гарантии интересов получателя ренты.
4. Особенности прекращения рентного обязательства.
5. Договор постоянной ренты: понятие, элементы, содержание, прекращение.
6. Договор пожизненной ренты: понятие, элементы, содержание, прекращение.
7. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, элементы, содержание, прекращение.

Тема 5. Договор аренды и его разновидности.

1. Понятие и форма договора аренды.

2. Существенные условия договора аренды.
3. Досрочное расторжение договора аренды.
4. Форма договора аренды зданий и сооружений.
5. Различия между договорами аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
6. Особенности договора финансовой аренды (лизинга) по сравнению с другими договорами аренды.
7. Возмещение стоимости неотделимых улучшений.
8. Аренда отдельных видов имущества.
9. Отличия договора ссуды от договора аренды.
10. Ограничения на заключения договора ссуды.
11. Ответственность сторон по договору ссуды.

Тема 6. Правовое регулирование жилищных правоотношений

1. Содержание конституционного права граждан на жилище.
2. Понятие жилищных правоотношений.
3. Виды жилищных правоотношений.
4. Принципами жилищного права.
5. Структура системы жилищного законодательства.
6. Определение объектов жилищного права.
7. Виды жилых помещений, дайте понятие каждого вида жилого помещения.
8. Назовите основания и порядок признания жилого помещения непригодным для жилья.
9. Дайте понятие жилого помещения. В чем состоит назначение жилого помещения, и каковы пределы использования жилого помещения.
10. Условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.
11. Основания отказа в переводе помещения из жилого в нежилое и оформление такого отказа.
12. Виды переустройства и перепланировки помещений в жилых домах.
13. Основания проведения и порядок согласования переустройства и перепланировки.
14. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки помещений, находящихся в жилых домах.

Тема 7. Подряд и его разновидности.

1. Отграничение обязательств по выполнению работ от смежных отношений.
2. Принцип генерального подряда.
3. Множественность лиц в договоре подряда.
4. Права и обязанности подрядчика по договору подряда.
5. Риск и информационная обязанность подрядчика.
6. Права и обязанности заказчика.

Тема 8. Возмездное оказание услуг.

1. Понятие услуги.
2. Отличие договоров оказания услуг от смежных отношений.
3. Понятие договора возмездного оказания услуг.
4. Элементы договора возмездного оказания услуг.
5. Применение Закона РФ «О защите прав потребителей» к отношениям по оказанию услуг.

Тема 9. Транспортные обязательства.

1. Понятие и предмет транспортного права. Структура транспортного права.
2. Источники транспортного права. Транспортное законодательство.
3. Система федеральных органов управления на транспорте.
4. Понятие и правовое регулирование договора перевозки.
5. Система договоров перевозки, виды договоров перевозки.
6. Участники договорных отношений, связанных с перевозками.
7. Правовое положение иных транспортных организаций, участвующих в процессе перевозок.
8. Основания заключения и расторжения договора перевозки.

Темы для докладов

1. Правовые формы розничной купли-продажи.
2. Правовые формы оптовой купли-продажи.
3. Базисные условия оптовой купли-продажи (момент перехода права собственности и риска случайной гибели, момент исполнения, способ определения цены, вопросы
4. страхования и покрытия транспортных расходов).
5. Различия между куплей-продажей и коммерческим посредничеством.
6. Договор поставки (понятие, содержание, предмет).
7. Правовое регулирование поставок для государственных нужд.
8. Правовое регулирование биржевой торговли.
9. Правовые формы товарообмена (бартера). Компенсационные соглашения.
10. Договор дарения. Правовые формы благотворительной деятельности и меценатства (спонсорства).
11. Специфика правовых форм закупки сельскохозяйственной продукции.
12. Правовое регулирование договора аренды.
13. Договорные формы пользования земельными участками.
14. Право на жилую площадь в домах ЖСК.
15. Правовой режим служебной жилой площади.
16. Выселение в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения.
17. Гражданско-правовое регулирование отношений по найму (аренде) жилой площади в частном жилищном фонде.
18. Жилищные права лиц, проживающих в приватизированных квартирах.
19. Договор найма (аренды) жилого помещения и основные права и обязанности сторон в этом договоре.
20. Понятие и виды договоров подряда.
21. Различия между трудовыми договорами и договорами подряда.
22. Договор подряда в сфере бытового обслуживания.
23. Строительный подряд как разновидность договора подряда.
24. Договоры на производство научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектных и изыскательских работ.
25. Договор перевозки грузов железнодорожным (морским, речным, воздушным, автомобильным транспортом).
26. Чартерные перевозки грузов на морском транспорте.
27. Коносаментные перевозки грузов.
28. Договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
29. Правовое регулирование договора перевозки пассажира.
30. Договор фрахтования судна на время (тайм-чартер).

Вопросы для коллоквиумов

1. Правовые последствия нарушения условий договора купли-продажи.

2. Исполнение договора купли-продажи.

3. Особенности купли-продажи недвижимого имущества.

4. Особенности купли-продажи предприятий.

5. Особенности розничной купли-продажи.

6. Договор поставки, его элементы.

7. Договор контрактации, его элементы.

8. Договор энергоснабжения, его элементы.

9. Договор постоянной ренты: заключение, содержание, исполнение.

10. Договор пожизненной ренты: заключение, содержание, исполнение.

11. Договор пожизненного содержания с иждивением.

12. Мена. Дарение.

13. Понятие и элементы договора аренды.

14. Права и обязанности сторон при аренде.

15. Особенности аренды недвижимого имущества.

16. Особенности аренды транспортных средств.

17. Договор безвозмездного пользования имуществом.

18. Договор найма жилого помещения.

19. Договор социального найма жилого помещения.

20. Предварительный договор в гражданском праве.

21. Права и обязанности сторон по договору найма и социального найма жилого помещения. Сравнительный анализ.

22. Прекращение договора найма и договора социального найма жилого помещения.

23. Особенности правового регулирования краткосрочного договора найма жилого помещения.

24. Договор обмена жилыми помещениями.

25. Принцип свободы договора и его элементы.

26. Ответственность сторон по договору перевозки.

27. Система транспортных договоров.

28. Договор коммерческой концессии.

29. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком. Ответственность сторон за нарушение договора.

30. Договоры по распоряжению исключительными правами.

31. Компенсация морального вреда в гражданском праве.

32. Специальные виды хранения.

33. Договор хранения: понятие, общая правовая характеристика. Виды хранения.

34. Особенности правового регулирования комиссионной торговли непродовольственными товарами.

35. Права и обязанности сторон по договору поручения, комиссии, агентскому договору. Сравнительный анализ.

36. Договор поручения, комиссии, агентский договор. Сравнительный анализ.

37. Формы безналичных расчетов.

38. Договор банковского вклада.

39. Договор банковского счета.

40. Существенные условия, права и обязанности сторон по договору страхования.

41. Субъекты и правила заключения и оформления договора страхования.

42. Понятие члена семьи нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя.

43. Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан.

44. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения.

45. Договор простого товарищества. Договоры личного страхования, их виды и содержание.

46. Обязательное страхование: признаки, виды.

47. Объекты страхования: понятие и виды.

48. Страховое правоотношение. Сострахование. Перестрахование.

49. Договор перевозки пассажиров и багажа.

50. Структура договорных связей и порядок заключения договора подряда.

Кейс-задачи по темам

Тема 1. Гражданско-правовая характеристика договора купли-продажи.

Аронов обратился в суд с иском к АО «АвтоВАЗ» о возврате товара, взыскании стоимости автомобиля, неустойки и компенсации морального вреда, сославшись на то, что 22.05.2012 г. приобрел автомобиль ВАЗ-21110. В процессе эксплуатации автомобиля были обнаружены недостатки, в связи с чем он обратился с претензией к АО «АвтоВАЗ» сначала с требованием об устранении обнаруженных недостатков, а затем с заявлением о расторжении договора, принятии некачественного автомобиля и возврате уплаченной денежной суммы. Предъявленная заявителем «АвтоВАЗу» претензия о возмещении убытков, причиненных расторжением договора купли-продажи ответчиком в установленный 10-ти дневных срок оставлена без ответа. Поскольку в удовлетворении заявления ему было отказано, он обратился с указанными требованиями в суд. Решением судьи г. Тольятти от 05.07.2014 г. иск удовлетворен частично. АО «АвтоВАЗ» обязано принять у А. автомобиль ВАЗ- 21110, с ответчика в пользу истца взыскана стоимость автомобиля 195000. Отказывая во взыскании неустойки и компенсации морального вреда, суд указал, что ст.ст.22-23 Закона РФ «О защите прав потребителей» не предусматривают взыскание неустойки при указанном заявленном требовании, а для взыскания компенсации морального вреда у суда оснований не было, поскольку в данном случае вины ответчика в невозможности для истца использования автомобиля не было. Какие права возникают у потребителя в связи с приобретением недоброкачественного товара? Имеет ли потребитель право на взыскание неустойки, убытков, морального вреда? Правильное ли решение принял суд?¹

Тема 2. Договор мены.

По договору, заключенному между АО «Стройсервис» и индивидуальным предпринимателем Федоровым, общество обязалось передать последнему грузовой автомобиль «Вольво» в обмен на трехкомнатную квартиру, принадлежащую Федорову. Однако вместо шведского грузовика Федорову был предложен подержанный автомобиль «Камаз» с прицепом. Учитывая, что цена «Камаза» значительно ниже цены квартиры, Федоров согласился принять его при условии, что общество доплатит ему 1 миллион. руб. Соответствующая договоренность была оформлена дополнением к первоначальному договору. Впоследствии АО отказалось от уплаты 1 млн. руб. и потребовало от Федорова возврата «Камаза», ссылаясь на то, что договор поставки, заключенный сторонами, не предусматривал существенного условия о сроке исполнения и, значит, не может считаться заключенным. Федоров возразил, что стороны

¹ https://vk.com/wall-129939561_7630.

первоначально заключили договор мены, для которого срок не является существенным условием, а сама по себе денежная доплата не превращает договор мены в куплю-продажу или поставку. Возникший спор был передан на рассмотрение арбитража. Решите дело².

Тема 3. Договор дарения.

Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок. Решите дело.³

Тема 4. Договор ренты

Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 РОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 РОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 РОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков. На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 РОТ является рентой, которую она получила бы если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные ею деньги уже потрачены, поэтому она не может их вернуть. Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 РОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его необязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупленную сумму, согласившись тем самым с выкупом ренты. Решите дело.⁴

Тема 5. Договор аренды и его разновидности. Безвозмездное пользование имуществом (договор ссуды).

Министерство по управлению имуществом (арендодатель) на основании части второй статьи 619 ГК РФ обратился в арбитражный суд с иском к кооперативу о расторжении договора аренды и выселении ответчика из занимаемого помещения. В обоснование исковых требований комитет

² <https://studfile.net/>.

³ <https://studfile.net/>.

⁴ <https://studfile.net/>.

сослался на условие договора, согласно которому арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора аренды в случае однократного нарушения арендатором установленного договором срока внесения арендной платы. Ответчик просил суд в иске отказать, считая, что упомянутое условие договора противоречит положениям подпункта 3 пункта 1 ст. 619 Гражданского кодекса РФ. Решением суда в удовлетворении исковых требований отказано по следующим основаниям. В силу подпункта 3 пункта 1 ст. 619 Гражданского кодекса РФ по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату. Поскольку такое основание расторжения договора, как просрочка внесения арендной платы предусмотрено в п. 1 ст. 619 Гражданского кодекса РФ, условие договора, на которое ссылался истец в обоснование своего требования, не соответствовало части второй данной статьи, так как не устанавливало другого основания расторжения договора. Правильное ли решение принял суд?⁵

Тема 6. Правовое регулирование жилищных правоотношений

Маргарита Иванова проживала с семьей – мужем и дочерью в коммунальной квартире. Ей принадлежали две комнаты. После гибели на производстве ее супруга в качестве компенсации работодатель – открытое акционерное общество «Глобус» передало в собственность по договору дарения Ивановой и ее дочери однокомнатную квартиру. Однако Маргарита Иванова не собиралась переезжать в новую квартиру, ссылаясь на то, что жить с дочерью в однокомнатной квартире она не желает. Кроме того, дочь скоро достигнет совершеннолетия и может вступить в брак, в связи с чем эту квартиру она передаст дочери. Администрации города предъявила иск о выселении Маргариты Ивановой и дочери в однокомнатную квартиру и расторжении договора найма двух комнат в коммунальной квартире, принадлежащей городу. Суд удовлетворил иск. Две комнаты в коммунальной квартире были предоставлены гражданке Сидоровой, проживавшей в третьей комнате этой квартиры. При этом суд сослался на то, что ответчица утратила право пользования комнатами, поскольку ей предоставлена другая квартира. Иванова обжаловала решение суда в вышестоящую инстанцию. Вопросы: Является ли основанием для расторжения договора найма жилого помещения наличие другого жилья, принадлежащего нанимателю на праве собственности? Правильное ли решение принял суд?⁶

Тема 7. Подряд и его разновидности.

Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В

⁵ https://exkavator.ru/main/news/inf_news/123428_sydebnaya_praktika_razresheniya_sporov_svyazannih_s_arendoi.htm.

⁶ <https://pkps-perm.ru/files/files/about/obrazovanie/40.02.04/Metodichi/.08%20Жилищное%20право.pdf>.

нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая. Плотники приступили к работе свое- временно и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия ра- боты, обнаружил сохранившийся фундамент и не установленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны. Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?⁷

Тема 8. Возмездное оказание услуг.

Петров, давно мечтавший об отдыхе на море, заключил с туристическим агентством «Вояж» договор о туристической поездке в Турцию, который был назван «договором купли-продажи туристского продукта». В соответствии с условиями договора Петров внес предоплату в размере 100% стоимости всех услуг. За два дня до намеченного вылета Петров заболел воспалением легких, что было зафиксировано в выданном ему больничном листе и заключении врача. О своей болезни Петров немедленно сообщил в турагентство и потребовал возврата внесенной за поездку предоплаты. Турагентство отказалось возвращать Петрову какие-либо деньги и предложило ему внимательно прочесть условия договора. Изучив договор, Петров обнаружил в нем следующее условие: «В случае отказа туриста от поездки не позднее чем за 10 суток до обозначенной даты вылета турагент- ство возвращает туристу 50% внесенной предоплаты. В случае отказа от поездки не позднее чем за трое суток - 20% внесенной предоплаты. В случае отказа туриста от поездки менее чем за трое суток до обозначенной даты вылета турагентство предоплату не возвращает». Совершенно расстроенный Петров, у которого на почве нервных переживаний обострилась хроническая язва желудка, обратился за консультацией к своему соседу – обучающийся третьего курса юридического факультета. Дайте консультацию⁸.

⁷ <https://studfile.net/>.

⁸ <https://studfile.net/>.

Тема 9. Транспортные обязательства.

Новгородский завод «Реостат» отгрузил в адрес завода подъемно-транспортного оборудования электромоторы для порталных кранов. Груз прибыл с просрочкой на десять дней. Из-за несвоевременной доставки моторов заводские выполнил свои обязательства по поставке кранов Мурманскому порту и уплатил последнему неустойку за нарушение сроков исполнения договора. В связи с этим завод подъемно-транспортного оборудования предъявил к Управлению Октябрьской железной дороги иск о взыскании с дороги штрафа за просрочку доставки груза (электромоторов) и возмещения понесенных им по вине дороги убытков, вызванных уплатой неустойки покупателю за несвоевременную поставку кранов и штрафа Балтийскому пароходству за не предъявление груза (кранов) к перевозке. Подлежат ли удовлетворению требования завода?⁹

⁹ <https://studfile.net/>.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

1. Для отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника такого помещения, требуется согласие _____.

2. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется _____.

3. Укажите признаки, отличающие договор поставки для государственных нужд от договора поставки, если они имеются:

- а) особенности субъектного состава;
- б) порядок заключения (сочетание свободного волеизъявления сторон и элементов обязательности, наличие конкурсных начал);
- в) особые цели использования товаров;
- г) все, указанные в пунктах «а» – «в»;
- д) ни один из указанных признаков.

4. Перечислите известные Вам виды договора купли-продажи. _____

5. Пожертвования не могут делаться:

- а) гражданам;
- б) лечебным, воспитательным учреждениям;
- в) коммерческим организациям;
- г) общественным организациям.

6. Определите правовую природу договора купли-продажи.

7. По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

- а) в собственность;
- б) в пользование;
- в) во временное владение;
- г) во временное владение и пользование;
- д) для доставки в пункт назначения.

8. Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:

- а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;
- б) перехода к покупателю права собственности на товар;
- в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;
- г) заключения договора купли-продажи;
- д) использования товара покупателем.

9. В случае продажи товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать от продавца:

- а) расторжения договора и возврата уплаченной за товар денежной суммы;

б) соразмерного уменьшения покупной цены;
в) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
г) замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору;

д) совершения одного из перечисленных действий по выбору покупателя.

10. По договору розничной купли-продажи товар передается покупателю для:

- а) государственных нужд;
- б) использования в предпринимательской деятельности;
- в) последующей продажи;
- г) личного, домашнего, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;
- д) использования в иных целях, не связанных с личным, домашним, семейным и иным подобным использованием.

11. Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается _____ офертой.

12. Непродовольственный товар надлежащего качества в месте его покупки покупатель вправе обменять с момента передачи ему товара в течение ____ дней.

13. Укажите недовольственные товары надлежащего качества, не подлежащие обмену:

- а) посуда;
- б) чулочно-носочные изделия; в) косметика;
- г) перчаточные-рукавичные изделия; д) все указанные варианты.

14. Договор купли-продажи недвижимости считается заключенным с момента:

- а) подписания договора сторонами;
- б) передачи покупателю имущества, предусмотренного договором; в) оплаты стоимости передаваемого имущества;
- г) нотариального удостоверения договора;
- д) государственной регистрации перехода права собственности.

15. Укажите, к какому виду договора купли-продажи применяется Закон РФ «О защите прав потребителей».

16. Перечень групп (видов) товаров и соотношение по отдельным признакам внутри группы (вида) является в договоре купли-продажи:

- а) комплектностью;
- б) ассортиментом;
- в) спецификацией;
- г) каталогом;
- д) прайсом.

17. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) подписания сторонами договора;
- б) подписания сторонами передаточного акта;

- в) регистрации договора;
- г) государственной регистрации указанного права;
- д) оплаты стоимости предприятия.

18. По договору продажи предприятия, как правило, не подлежат передаче покупателю:

- а) долги предприятия;
- б) право на фирменное наименование;
- в) право на товарный знак, знак обслуживания;
- г) материальные и нематериальные активы предприятия;
- д) права продавца, полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующим видом деятельности.

19. Укажите, к какому виду договоров относится договор энергоснабжения. _____

20. Цена в договоре мены определяется:

- а) исходя из соотношения обмениваемых товаров;
- б) в размере расходов на передачу и принятие товаров;
- в) в стоимостном выражении.

21. Договор поставки характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

22. Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской _____ деятельности, _____ называется договором _____.

23. Договор поставки заключается в:

- а) простой письменной форме;
- б) письменной нотариальной форме;
- в) устной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме;
- д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.

24. Правовым результатом исполнения обязанностей по договору поставки является переход от поставщика к покупателю:

- а) права пользования приобретенным имуществом;
- б) права владения приобретенным имуществом;
- в) права владения и пользования приобретенным имуществом;
- г) права собственности на приобретенное имущество;
- д) иного вещного права.

25. Если товар по договору поставки поставлен некомплектно, покупатель вправе потребовать от поставщика:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- б) устранения недостатков товара в разумный срок;
- в) возмещения убытков в размере, установленном соглашением сторон;

- г) незамедлительного расторжения договора;
- д) изменения ассортимента подлежащих поставке товаров.

26. Укажите существенные условия договора поставки

27. Днем исполнения обязательства по договору поставки при сдаче товара на складе получателя или поставщика считается:

- а) дата подписания приемно-сдаточного акта;
- б) день передачи товара получателю;
- в) день выборки товара получателем;
- г) дата, установленная соглашением сторон;
- д) дата товарно-транспортной накладной.

28. Односторонний отказ поставщика от исполнения договора поставки:

- а) не допускается;
- б) допускается в случае неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;
- в) допускается в случае однократной не выборки товаров;
- г) допускается в случае однократного нарушения сроков приемки товаров покупателем.

29. Односторонний отказ покупателя от исполнения договора поставки:

- а) допускается в случае поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;
- б) допускается в случае однократного нарушения сроков договора поставки;
- в) допускается в случае недопоставки товаров;
- г) не допускается.

30. Определите правовую природу договора контрактации:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

31. Предметом контрактации может быть:

- а) сельскохозяйственная техника;
- б) минеральные удобрения для сельскохозяйственных культур;
- в) семена сортов растений, племенной материал пород животных;
- г) сельскохозяйственная продукция, выращенная производителем.

32. Договор поставки заключается в:

- а) простой письменной форме;
- б) письменной нотариальной форме;
- в) устной форме;
- г) как в устной, так и в письменной форме;
- д) письменной форме и подлежит государственной регистрации.

33. Заготовителями по договору контрактации не могут быть:

- а) государственные предприятия;
- б) кооперативные предприятия;
- в) промышленные предприятия;
- г) торгующие организации;

д) граждане.

34. Укажите, в какой форме заключается договор контрактации.

35. Вправе ли заготовитель отказаться от принятия частичного исполнения по договору контрактации?

а) не вправе, если иное не предусмотрено условиями договора контрактации;

б) вправе, если заготовитель утратил к ней интерес;

в) вправе, если производитель согласился продать сельскохозяйственную продукцию на рынке;

г) вправе, если производство не справляется с ее переработкой;

д) вправе, если производитель нашел другого контрагента.

36. Производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший либо ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства:

а) ответственности не несет;

б) несет ответственность при наличии его вины; в) несет ответственность независимо от вины;

г) несет ответственность только в случаях, предусмотренных договором контрактации;

д) несет ответственность только в случаях, предусмотренных законодательством.

37. Договор энергоснабжения является договором:

а) публичным;

б) учредительным;

в) организационным;

г) техническим;

д) условным.

38. Если абонентом по договору энергоснабжения является гражданин, использующий энергию в бытовых целях, договор считается заключенным с момента:

а) подписания договора энергоснабжения;

б) регистрации договора;

в) первого фактического подключения абонента к присоединенной сети;

г) первой оплаты используемой энергии;

д) первого фактического потребления энергии.

39. Договор энергоснабжения характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

40. Если абонентом по договору энергоснабжения выступает юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе:

а) расторгнуть договор в одностороннем порядке за неоднократное нарушение сроков оплаты, за исключением случаев, установленных законодательством;

б) потребовать оплаты потребленной энергии по двойному тарифу;

в) расторгнуть договор в одностороннем порядке за однократное нарушение сроков оплаты;

г) расторгнуть договор с согласия органа государственного энергетического надзора;

д) установить для абонента иной режим потребления энергии.

41. Договор дарения, по которому даритель обязуется безвозмездно передать одаряемому вещь в собственность, является:

а) реальным договором;

б) условным договором;

в) консенсуальным договором;

г) каузальным договором;

д) фидуциарным договором.

42. Договор дарения, по которому одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность, является:

а) консенсуальным договором;

б) реальным договором;

в) организационным договором;

г) учредительным договором;

д) абстрактным договором.

43. Предметом договора дарения может быть:

а) имущественное право к себе или третьему лицу;

б) имущественное требование к себе или третьему лицу;

в) вещь;

г) освобождение от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом;

д) все указанные варианты.

44. Вправе ли одаряемый отказаться от дара?

а) вправе в любое время до передачи ему дара;

б) не вправе, поскольку договор дарения всегда является реальным договором;

в) вправе, если предметом договора является недвижимое имущество.

45. Договор, содержащий обещание подарить все свое имущество или его часть без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности признается:

а) оспоримым;

б) условным;

в) ничтожным;

г) абстрактным;

д) притворным.

46. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается по согласию:

- а) не менее половины собственников;
- б) не более половины собственников;
- в) не менее двух третей собственников;
- г) не более двух третей собственников;
- д) всех собственников.

47. По договору одна сторона (_____) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (_____) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

48. Договор дарения, содержащий обещание дарения в будущем, должен быть заключен в форме.

49. Укажите, в какой форме заключается договор дарения доли в праве собственности на квартиру.

50. В случае отмены дарения одаряемый:

- а) обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения;
- б) обязан возвратить вещь, определенную родовыми признаками, если подаренная вещь утрачена;
- в) обязан возместить действительную стоимость подаренной вещи, если возвратить ее в натуре не представляется возможным;
- г) обязан возвратить подаренную вещь в натуре и все доходы, полученные от ее использования;
- д) не несет никаких обязательств.

51. Переходят ли обязанности дарителя, обещавшего дарение, к его наследникам?

52. Главным квалифицирующим признаком договора дарения является:

- а) консенсуальность;
- б) реальность;
- в) публичность;
- г) безвозмездность;
- д) бесповоротность.

53. Пожертвование определяется как дарение вещи или права в _____ целях.

54. По договору ренты имущество передается:

- а) во временное владение;
- б) во временное пользование;
- в) во временное владение и пользование;
- г) в собственность;
- д) на временное хранение.

55. Определите правовую природу договора ренты:

56. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в:

- а) устной форме;
- б) простой письменной форме;

- в) нотариальной форме;
 - г) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
 - д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.
57. Укажите существенные условия договора поставки.
58. Напишите определение договора ренты.
59. При передаче под выплату ренты недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательств плательщика ренты:
- а) вправе потребовать заключения договора поручительства;
 - б) вправе потребовать предоставления гарантии;
 - в) приобретает право залога на это имущество;
 - г) получает задаток в счет причитающихся рентных платежей;
 - д) вправе потребовать страхования риска ответственности плательщика ренты.
60. Назовите виды договора аренды.

Вопросы к зачету

1. Договор купли-продажи: правовая природа, значение и содержание
2. Договор розничной купли-продажи
3. Договор поставки: правовая характеристика
4. Поставка товаров для государственных нужд: содержание и форма
5. Договор контрактации
6. Юридическая природа договора энергоснабжения
7. Договоры продажи недвижимости и предприятия
8. Договор мены в гражданском праве
9. Правовой характер договора дарения
10. Пожертвование как разновидность договора дарения
11. Договор постоянной ренты
12. Договор пожизненной ренты
13. Договор пожизненного содержания с иждивением
14. Правовая характеристика и элементы договора аренды
15. Содержание договора аренды
16. Договор проката
17. Договор аренды транспортного средства
18. Договор аренды здания и сооружения
19. Договор аренды предприятия
20. Договор финансовой аренды (лизинга)
21. Безвозмездное пользование имуществом (ссуда)
22. Основания возникновения жилищных правоотношений
23. Виды договоров возмездного пользования жилыми помещениями
24. Сделки с жилыми помещениями: правовые проблемы.
25. Изменение и прекращение жилищных правоотношений
26. Правовая природа договора подряда
27. Бытовой подряд: понятие и особенности
28. Договор строительного подряда
29. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ
30. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд
31. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ
32. Обязательства по оказанию услуг
33. Договор возмездного оказания услуг
34. Перевозка и иные транспортные обязательства
35. Обязательство по перевозке грузов
36. Обязательство по перевозке пассажиров и багажа
37. Правовое обеспечение сохранности грузов при перевозках.
38. Транспортная экспедиция
39. Договор займа и его особенности
40. Договор кредита и его особенности

Список сокращений:

ГК РФ или ГК – Гражданский кодекс Российской Федерации
ЕГРН– Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц
ФЗ – федеральный закон.

Рекомендуемая литература

1. Актуальные проблемы гражданского права: учебник / С.Ю. Филиппова [и др.]. – Саратов: Ай Пи Эр медиа, 2019. 355 с. ISBN 978-5-4486-0688-5. Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. URL: <https://www.iprbookshop.ru/81315.html> . Режим доступа: для авторизир. пользователей.

2. Бобраков, И. А. Уголовное право. Особенная часть : учебник / И. А. Бобраков. 2-е изд. Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2025. 707 с. ISBN 978-5-4497-4316-9. Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. URL: <https://www.iprbookshop.ru/150762.html> (дата обращения: 22.06.2025). Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/150762>.

3. Гражданское право и гражданский процесс: практикум для слушателей, обучающихся по специальности 40.02.02 – Правоохранительная деятельность / составители Н. Ю. Комлев, Л. К. Фазлиева. Казань : Казанский юридический институт ВД России, 2020. 111 с. Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. URL: <https://www.iprbookshop.ru/108591.html>. Режим доступ: для авторизир. пользователей.

4. Гражданское право. В 2 томах: учебник / О.Г. Алексеева [и др.]. Москва: Статут, 2021. 614 с. ISBN 978-5-8354-1717-9 (т.1), 978-5-8354-1716-2. Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. URL: <https://www.iprbookshop.ru/109972.html>. Режим доступа: для авторизир. пользователей.

5. Гражданское право. В 2 частях. Ч. 2 : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А. В. Барков, Е. В. Вавилин, В. В. Голубцов [и др.]; под редакцией В. П. Камышанского, Н. . Коршунова, В. И. Иванова. Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. 751 с. ISBN 978-5-238-02114-0 (ч.2), 978-5-238-02112-6. Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. URL: <https://www.iprbookshop.ru/81762.html>. Режим доступа: для авторизир. пользователей.

6. Гражданское право. Практикум: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / А. В. Асташкина, М. А. Ганский, В.Г. Голышев [и др.] ; под редакцией А. Н. Кузбагарова, Н. Д. Эриашвили. 3-е изд. Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2021. 368 с. ISBN 978-5-238-03444-7. Текст: электронный// Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. URL: <https://www.iprbookshop.ru/109185.html> (дата обращения: 22.06.2025). Режим доступа: для авторизир. пользователей.

7. Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»/ Т. М. Аникеева, Р. М. Ахмедов, А. П. Горелик [и др.]; под редакцией Р. А. Курбанова [и др.]. 7-е изд. Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. 744 с. ISBN 978-5-238-03687-8. Текст: электронный//

Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. URL: <https://www.iprbookshop.ru/141359.html> (дата обращения: 22.06.2025). Режим доступа: для авторизир. пользователей.

8. Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Т. М. Аникеева, Р. М. Ахмедов, А. П. Горелик [и др.]; под редакцией Р. А. Курбанова [и др.]. - 7-е изд. - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. - 744 с. - ISBN 978-5-238-03687-8. - Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/141359.html> (дата обращения: 22.06.2025). - Режим доступа: для авторизир. пользователей.

9. Гришмановский Д.Ю. Защита гражданских прав: учебно-практическое пособие / Гришмановский Д.Ю., Тенетко А.А.. Челябинск: Южно-Уральский институт управления и экономики, 2018. 334 с. Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт] URL: <https://www.iprbookshop.ru/81303.html> Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/81303>.

10. Дерюгин, Д. В. Догово : образцы документов, комментарии / Д. В. Дерюгин. Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2009. 451 с Текс : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMAR: [сайт]. URL: <https://www.iprbookshop.ru/1661.html> (дата обращения: 22.06.2025). Режим доступа: для авторизир. пользователей.

11. Комлев, Н. Ю. Гражданское право. Особенная часть : практикум / Н. Ю. Комлев, Л. К. Фазлиева, С. С. Курникова. 2-е изд. Казань : Казанский юридический институт МВД России, 2020. 137 с. Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. URL: <https://www.iprbookshop.ru/108592.html> (дата обращения: 22.06.2025). Режим доступа: для авторизир. пользователей.

12. Основы гражданского права: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.].Москва: ЮНИТИ- ДАНА, 2017. 455 с. ISBN 978-5-238-02689-3. Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. URL: <https://www.iprbookshop.ru/81519.html>. Режим доступа: для авторизир. пользователей.

Нормативные правовые акты и материалы судебной практики

1) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ

2) (ред. от 13.12.2024) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru> - 08.08.2024).

3) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 08.08.2024, с изм. от 31.10.2024) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru> - 08.08.2024).

4) Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 08.08.2024) «О защите прав потребителей» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru> - 08.08.2024).

5) Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 23.05.2025) «О государственной регистрации недвижимости» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru> - 08.08.2024).

6) Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ (ред. от 28.04.2023) «О финансовой аренде (лизинге)» // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru> - 08.08.2024).

7) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2019. №2.

8) Постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73 (ред. от 25.12.2013) «Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды» // Вестник ВАС РФ. 2012. №1.

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов

1. Информационная справочная система: Гарант <https://www.garant.ru/>
2. Профессиональная база данных: Суд АКТ <https://sudact.ru/>
3. Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>
4. <http://window.edu.ru>- Единое окно доступа к образовательным ресурсам;
5. <http://fcior.edu.ru>- Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов;
6. <http://elibrary.ru> - Научная электронная библиотека.

Ссылки на видеолекции для ЗФО Семестр 5

1. Лекция 1 - <https://yadi.sk/d/c19lPMdlJPiUUQ>
2. Лекция 2 - <https://yadi.sk/d/B0VZq2J9GN7fNw>

ОДЕГНАЛ Екатерина Александровна

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ.

Учебное пособие для обучающихся заочной формы обучения
по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Корректор Чагова О.Х.

Редактор Чагова О.Х.

Сдано в набор 18.08.2025 г.

Формат 60х84/16

Бумага офсетная.

Печать офсетная.

Усл. печ. л. 2,79

Заказ № 5174

Тираж 100 экз.

Оригинал-макет подготовлен
в Библиотечно-издательском центре СКГА
369000, г. Черкесск, ул. Ставропольская, 36