**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**

**Комплект заданиЙ для контрольной работы**

**ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО)» ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ 2 КУРСА ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ**

**(по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»)**

**2-Й СЕМЕСТР**

**Составитель:**

**ст. преподаватель кафедры ГПП**

**Слинькова Т.В.**

**Черкесск - 2024**

**ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

**(для обучающихся заочной формы обучения)**

**по дисциплине «Земельное право»**

Выбор варианта контрольной работы осуществляется по последней цифре

зачетной книжки обучающегося

**ВАРИАНТ 1.**

1.Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.

2.Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений как

оснований ответственности.

Задача.

Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования. Законно ли действие органа местного самоуправления.

**ВАРИАНТ 2.**

1. Понятие, особенности, классификация источников земельного права.

2.Понятие и состав земель населенных пунктов. Границы земель населенных пунктов.

Задача.

Куфина приобрела в собственность земельный участок размером 20 га для организации крестьянского хозяйства из фонда перераспределения: 5 га пашни и 10 га лугов изъяты у колхоза, а 5 га леса - у военного ведомства. Возле леса Куфина поставила 3 летних домика, выделила небольшой участок земли под возделывание овощных культур, а также земляники и стала сдавать его горожанам для отдыха в летний сезон. Дачникам предоставлена также большая часть прибрежных лугов для купания и загорания. Пашню Куфина использует для выращивания картофеля и бахчевых культур, а частично для 8 выращивания цветов на продажу. Руководитель территориального органа Росреестра предупредил Куфину о том, что земельный участок используется ею не по назначению и если характер землепользования не будет изменен, то встанет вопрос об изъятии земли. В ответ Куфина заявила, что рассматривает это требование как вмешательство в ее производственнохозяйственную деятельность, а это запрещено Законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Возможно ли изъятие земли у Куфиной по основаниям, указанным руководителем территориального органа Росреестра? Каков порядок прекращения права собственности на землю при нерациональном использовании земельного участка и при использовании его не по назначению?

**ВАРИАНТ 3.**

1.Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельных

правоотношений.

2.Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Задача.

В связи с созданием государственного природного заказника (ландшафтного) был поставлен вопрос об изъятии у фермера Климова части земельного участка. Возражения Климова сводились к следующему: по действующему законодательству объявление территории государственным− природным заказником допускается как с изъятием, так и без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков; предназначенные к изъятию угодья испокон веков использовались местными− жителями и используются ими только для сенокошения и пастьбы скота, что не противоречит задаче сохранения ландшафта и поддержания экологического баланса; не соблюдена обязательная, насколько ему известно, процедура− резервирования земельных участков, которые предполагается объявить особо охраняемыми природными территориями. Каким должен быть ответ на возражения Климова? Каков порядок образования государственных природных заказников по действующему законодательству?

**ВАРИАНТ 4.**

1.Право частной собственности на землю.

2.Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями.

Рассмотрение земельных споров.

Задача.

Учебно-производственный кооператив «Авангард» в установленном порядке купил у Тюменского моторостроительного завода пансионат. После этого кооператив обратился в Лужскую районную администрацию Краснодарского края (по месту нахождения пансионата) с заявлением об оформлении прав на землю. Глава администрации отказал в выдаче такого акта и предложил освободить земельный участок от сооружений и материальных ценностей, предупредив, что при невыполнении его решения снос строений будет произведен за счет кооператива. Такое решение было обосновано тем, что кооператив до заключения с заводом договора купли-продажи сооружений и материальных ценностей должен был согласовать с районной администрацией вопрос о пользовании земельным участком, предоставленным пансионату. Как решается вопрос о переходе прав на землю под объектом недвижимости? Правомерно ли решение главы администрации?

**ВАРИАНТ 5.**

1.Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей,

арендаторов земли. Ограничения их прав.

2.Правовой режим земель водного фонда и запаса

Задача.

Научно-исследовательскому институту для коллективного садоводства был предоставлен земельный участок. На общем собрании садоводческого товарищества был утвержден Устав и избраны руководящие органы. Большинство членов товарищества изъявили желание построить садовые дома сами. Наряду с развитием садоводства, выращиванием фруктов и овощей садоводы Демьянов и Михайлов решили содержать на содовом участке птицу и крупный рогатый скот. Для этого за территорией своего участка они возвели хозяйственные постройки для скота и птицы. На использование дополнительного земельного участка было получено устное разрешение правления товарищества. Смежные землепользователи подали жалобу в администрацию о нарушении их прав, с требованием наложить запрет на деятельность Демьянова и Михайлова. Каким образом должно быть оформлено дополнительное предоставление земельного участка? Дайте правовую оценку действиям Демьянова и Михайлова. Является ли требование смежных землепользователей законным?

**ВАРИАНТ 6.**

1.Оформление сделок с земельными участками. Недействительность сделок с

земельными участками.

2.Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

Задача.

Совхоз «Перовский» передал ЗАО «ВКМ» в аренду сроком на 10 лет здание коровника и скотный двор. Для закрепления прав на соответствующий земельный участок ЗАО «ВКМ» обратилось с предложением заключить также договор аренды земли под арендованными объектами. Договор был заключен. Одним из условий договора являлась возможность его одностороннего расторжения в случае, если земельный участок потребуется для государственных или муниципальных нужд. Деятельность ЗАО «ВКМ» на территории села вызвала негативную реакцию населения ввиду нарушения экологических требований. Глава сельской администрации принял постановление о расторжения договора аренды земли. ЗАО «ВКМ» обжаловало решение сельской администрации, поскольку договор был расторгнут не в связи с государственными или муниципальными нуждами, как это было предусмотрено его условиями. Глава районной администрации сообщил, что условия договора аренды земельного участка предусматривали возможность его одностороннего расторжения, а мотив расторжения значения не имеет. Какие условия должны быть согласованы при заключении договора аренды земли? Правомерно ли решение главы районной администрации?

**ВАРИАНТ 7.**

1.Плата за землю и оценка земли

2.Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного

специального назначения.

Задача.

Проверкой состояния землепользования в одном из районов Волгоградской области было установлено отсутствие разграничения в натуре земель ряда сельскохозяйственных юридических лиц, крестьянских фермерских и личных подсобных хозяйств. Какие органы государственной власти и управления должны производить работы по определению границ земель в натуре? Какими документами следует руководствоваться для определения границ землепользований?

**ВАРИАНТ 8.**

1.Основания возникновения прав на земельные участки.

2.Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Задача.

Гражданину О. для подведения к дому водопроводных труб понадобилось проложить их через соседний участок гражданина Г., который наотрез отказался от подобного вмешательства в пределы своего участка. Не придя к согласию, О. обратился в суд. Допустимо ли ограничение прав одного собственника в интересах другого? При каких обстоятельствах и на каких условиях оно возможно? Какими нормативными актами следует руководствоваться? Обоснуйте Ваше мнение.

**ВАРИАНТ 9.**

1.Основания прекращения прав на земельные участки.

2.Понятие и правовой режим земель лесного фонда.

Задача.

В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года. Законны ли доводы юридического лица?

**ВАРИАНТ 10.**

1.Цели и содержание охраны земель.

2.Порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и

иного специального назначения.

Задача.

Руководитель расположенной в Московской области организации в порядке ухода за собственной высоковольтной электролинией (ЛЭП) после получения соответствующего предписания территориального органа госэнергонадзора нанял подрядчика для производства работ по вырубке угрожающих проводам деревьев. Рубка длилась 2 месяца. Срубленную древесину подрядчик забирал с места рубок для собственных нужд. При завершении работ подрядчик был остановлен лесничим, который составил протокол о лесонарушении в связи с отсутствием специальных разрешительных документов на рубку. Установлено, что 2 куб. м срубленных в пределах просеки ЛЭП кустарника лиственных пород и 9 куб. м осин входили в состав защитных лесов, 15 куб.м берез не входили в лесной фонд и произрастали на городских землях, 6 куб. м дубов произрастали на землях сельскохозяйственного назначения, остальные 5 куб. м елей росли на земельном участке, находящемся в частной собственности организации. Кроме этого, была произведена обрезка веток у 10 берез (1 куб. м каждая), входивших в состав эксплуатационных лесов. Правомерно ли проведение указанных обрезок и рубок деревьев и кустарников, а также вывоз древесины? К каким видам ответственности могут быть привлечены организация и подрядчик?

**Вопросы к экзамену**

**по дисциплине «Земельное право»**

1.Понятие и особенности земельных отношений как предмета земельного права.

2. Понятие, принципы и методы земельного права.

3. Земельное право как отрасль права, отрасль науки, учебная дисциплина.

4. Система земельного права.

5. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.

6. Понятие, особенности, классификация источников земельного права.

7. Конституционные основы земельного права.

8. Федеральные законы и законы субъектов РФ как источники земельного права.

9. Подзаконные нормативные правовые акты РФ как источники земельного права.

10.Подзаконные нормативные правовые акты субъектов Федерации как источникиземельного права.

11.Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источникиземельного права.

12.Понятие и виды земельных правоотношений.

13.Субъекты и объекты земельных правоотношений. Содержание земельныхправоотношений.

14.Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

15.Право государственной собственности на землю. Разграничение государственнойсобственности на землю.

16.Право муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной имуниципальной собственности на землю.

17. Право частной собственности на землю.

18. Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками.

19.Аренда земли.

20.Основания возникновения прав на земельные участки.

21.Соотношение права на земельный участок и права собственности на недвижимость,находящуюся на земельном участке.

22.Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей,арендаторов земли. Ограничения их прав.

23.Основания прекращения прав на земельные участки.

24.Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания,порядок, условия.

25. Оформление сделок с земельными участками. Недействительность сделок сземельными участками.

26.Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

27.Плата за землю и оценка земли.

28. Состав земель в Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их изодной категории в другую.

29.Разграничение компетенции в области управления земельными отношениями междуРоссийской Федерацией и её субъектами.

30.Система органов управления земельным фондом. Органы общей и специальнойкомпетенции по управлению земельным фондом.

31.Мониторинг земель.

32.Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии.

33.Государственный кадастр недвижимости: понятие, структура, порядок ведения.

34.Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель,находящихся в государственной и муниципальной собственности.

35. Государственный земельный надзор.

36. Цели и содержание охраны земель.

37.Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных илимуниципальных нужд.

38.Защита прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель.

39.Земельные и имущественные споры, связанные с земельными отношениями.Рассмотрение земельных споров.

40.Понятие земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений какоснований ответственности.

41.Ответственность по трудовому праву за нарушение земельного законодательства.

42.Гражданско-правовая и земельно-правовая ответственность за нарушение земельногозаконодательства.

43. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

44.Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

45.Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределенияземель.

46.Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

47.Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственногоназначения.

48.Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки изземель сельскохозяйственного назначения.

49.Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.

50.Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных отношений.

51.Условия и порядок предоставления гражданам земельных участков для ведениякрестьянского (фермерского) хозяйства.

52.Право частной собственности и аренды земли крестьянского (фермерского) хозяйства.

53.Основания и порядок прекращения права крестьянского (фермерского) хозяйства наземлю.

54. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.

55.Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного и гаражногостроительства.

56.Право граждан на земельные участки для индивидуального и коллективногосадоводства, животноводства, огородничества, дачного хозяйства.

57.Служебные наделы.

58. Понятие и состав земель населенных пунктов. Границы земель населенных пунктов.

59.Особенности использования земель населенных пунктов.

60.Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иногоспециального назначения.

61.Порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи ииного специального назначения.

62.Виды прав на земли и особенности правового режима земель для пользования недрами.

63.Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.

64.Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

65.Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

66.Правовой режим земель природоохранного назначения.

67.Правовой режим земель рекреационного назначения.

68.Правовой режим земель историко-культурного назначения и иных особо ценныхземель.

69. Понятие и правовой режим земель лесного фонда.