

ПРИНЯТО:

Ученым советом Академии

«28» 03 2018 г.
Протокол № 08

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор



Р.М.Кочкаров

«28» 03 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель студсовета

Н.М.Байрамуков

«28» 03 2018 г.

Порядок
оплаты за проживание в студенческих общежитиях
Федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Северо - Кавказская
государственная гуманитарно – технологическая академия»
(ФГБОУ ВО «СевКавГГТА»)

г. Черкесск

2018 год

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо – Кавказская государственная гуманитарно – технологическая академия» (далее – Порядок оплаты) разработан в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
- Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»
- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
- Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 № НТ-362/09
- Постановлением Мэрии муниципального образования города Черкесска Карачаево – Черкесской Республики от 20.02.2017 № 79 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда.

1.1. Действие настоящего Порядка оплаты распространяется на:

- обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения на весь период обучения
- обучающихся по основным образовательным программам по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.2. В соответствии со статьей 671 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» с каждым обучающимся в ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА», проживающим в жилом помещении в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА», заключается договор найма жилого помещения в общежитии в письменной форме в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления жилого помещения в общежитии, перечень услуг, права и обязанности сторон, порядок проживания, порядок взимания платы за проживание (за наем), порядок взимания платы за коммунальные услуги, порядок взимания платы за дополнительные услуги.

1.4 В плату за проживание, а также в плату за дополнительные услуги не включаются:

- расходы, связанные с оплатой труда административно – управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и иные выплаты);

- расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.);

- расходы, связанные с противопожарной безопасностью;

- затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем, установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

уборку и санитарно – гигиеническую очистку помещений общего пользования;

сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.тд).

- 1.5 ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования
- 1.6 ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» в соответствии с подпунктом «о» пункта 1 части 2 статьи 29 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» и абзацем 41 подпункта «а» пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 № 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитиях и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы за проживание и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные услуги и дополнительные бытовые услуги.

2. Порядок оплаты и размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования

2.1. На основании Приказа Министерства образования и науки от 15.08.2014 № 1010 максимальный размер платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленного Мэрией муниципального образования города Черкесска.

- 2.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитиях ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения устанавливается с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях:

для общежитий коридорного типа – 0,5

для общежитий секционного типа – 0,75

для общежитий квартирного типа – 1

- 2.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся устанавливается из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
- 2.3. В случае, если площадь, занимаемая обучающимися в жилых помещениях студенческих общежитий превышает шесть квадратных метров на одного человека, плата за наем взимается, исходя из фактически занимаемой площади.
- 2.4. Взимаемая с обучающихся плата за пользование жилым помещением в студенческих общежитиях вносится не позднее 10 числа следующего месяца на расчетный счет или наличными денежными средствами в кассу ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА».
- 2.5. Взимаемая с обучающихся плата за пользование жилым помещением в студенческих общежитиях направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий.

3. Порядок оплаты и размер платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» для

обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования.

- 3.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение.
- 3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объемов потребляемых коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по тарифам, установленным органами государственной власти Карачаево – Черкесской Республики.
- 3.3. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила).
- 3.4. В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребления коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития и арендаторами. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными электроемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.
- 3.5. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применяется коэффициент 0,5, учитывающий получаемую ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.
- 3.6. Размер платы за проживание в общежитиях принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся.
- 3.7. Размер платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и

электроснабжению согласно пункту 50 Правил определяется по формуле 7:

$$P_{j,i} = \frac{V_i \times N_{j,i} \times T^{\text{кр}}}{N_i}$$

где:

V_i – объем (количество) потребленного в общежитии за расчетный период коммунального ресурса, определенный по общедомовому прибору учета. Для расчета платы за электроснабжение из общего объема исключается объем электроэнергии, потребленный службами образовательной организации, расположенными в здании общежития и арендаторами, а также объем электроэнергии, потребленный обучающимися при использовании энергоемких приборов и аппаратуры

$N_{j,i}$ – количество обучающихся, проживающих на одном койко – месте (не менее 6 кв.м.) равно – 1

N_i – количество граждан, проживающих в общежитии

$T^{\text{кр}}$ – тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с Законодательством Российской Федерации

3.8 Размер платы за коммунальную услугу по теплоснабжению согласно пункту 50 Правил определяется по формуле 8:

$$P_{j,i} = \frac{V_i \times S_{j,i} \times T^{\text{т}}}{S_i}$$

где:

V_i – объем (количество) потребленной в общежитии тепловой энергии, определенной по коллективному (общедомовому) прибору учета

$S_{j,i}$ – жилая площадь, обучающимся не менее шести квадратных метра

S_i – общая жилая площадь общежития

Т - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации

3.8. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды.

3.9 Согласно пункту 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» при определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктами 3.6 и 3.7 настоящего Порядка в отношении обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по теплоснабжению
- не более 1 стоимость платы за остальные коммунальные услуги

3.10. В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определенных ею случаях и порядке, предусмотренных локальными нормативными актами учреждения.

3.11. Размер платы за коммунальные услуги вносится не позднее 10 числа следующего месяца на расчетный счет или в наличными денежными средствами в кассу ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА»

4. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования

- 4.1. Размер платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии

$R_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем)

$R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги

- 4.2. Жилые помещения в общежитиях ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- детям – инвалидам, инвалидам 1 и 2 группы, инвалидам с детства
- лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий
- лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи
- студентам из числа граждан, проходивших в течение трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно- технических, дорожно – строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях

федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах Федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»

Все льготы по плате за пользование жилым помещением (платы за наем), предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, применяются при предоставлении соответствующих документов.

5. Порядок оплаты и размер платы за предоставление дополнительных услуг в общежитиях ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА»

- 5.1. К дополнительным услугам в общежитиях ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» относятся:
 - услуги по дополнительному потреблению электроэнергии (пользование личными энергоемкими приборами и аппаратурой);
 - услуги по предоставлению дополнительной жилой площади;
 - услуги по прокату бытовой техники и электроприборов;
 - услуги прачечной и химчистки;
- 5.2. Дополнительные услуги в общежитиях предоставляются исключительно по желанию обучающихся.
- 5.3. Размер платы и порядок предоставления дополнительных услуг определяется отдельным договором между ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» и обучающимся, проживающим в общежитии.
- 5.4. Размер платы за дополнительные услуги в общежитиях для различных категорий обучающихся устанавливается приказом ректора по согласованию с советами обучающихся представительными органами обучающихся.

- 5.5. Взимаемая с обучающихся плата за дополнительные услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием студенческих общежитий ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА».
- 5.6. Расчет стоимости услуги по дополнительному потреблению электроэнергии при пользовании личными энергоемкими приборами, аппаратурой производится исходя из средней потребляемой мощности электроприбора, аппаратуры и среднемесячным количеством часов их эксплуатации.
- 5.7. Освобождение от оплаты дополнительных услуг по дополнительному потреблению электроэнергии, а также применение льгот по оплате дополнительного потребления электроэнергии регламентируется действующим законодательством Российской Федерации и применяется ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» при представлении подтверждающих документов.
- 5.8. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА», не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА».
- 5.9. Оплата услуги по предоставлению дополнительной жилой площади производится по договору на оказание дополнительных услуг за всю дополнительную площадь, предоставленную сверх нормативов обеспеченности жилым помещением в общежитии из расчета 6 квадратных метров на человека.
- 5.10. Оплата за дополнительную жилую площадь, предоставленную по договору оказания дополнительных услуг взимается в размере платы, утвержденной приказом ректора и рассчитанной без применения понижающих коэффициентов и дополнительных снижений расчетов стоимости, введенных для студентов и аспирантов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.
- 5.11. При размещении обучающегося ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА» в отдельном жилом помещении совместно с семьей оплата проживания членов семьи производится согласно размеру платы для соответствующей категории проживающих (лиц, не являющихся обучающимися по основным образовательным программам ФГБОУ ВО «СевКав ГГТА»). Оплата обучающимися дополнительной услуги по предоставлению дополнительной жилой площади в этом случае

производится за оставшуюся жилую площадь (площадь жилого помещения за исключением шести квадратных метров).

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Порядок принимается Ученым советом Академии.
- 6.2. Срок действия данного Порядка прекращается с момента принятия Ученым советом и утверждения ректором Академии нового Порядка.
- 6.3. Изменение наименования Академии, а также смена ректора Академии не прекращает действие настоящего Порядка.
- 6.4. Все изменения и дополнения в настоящий Порядок вносятся по решению Ученого совета Академии и утверждаются приказом ректора.

ПОРЯДОК РАЗРАБОТАН:

Заместитель главного бухгалтера



С.М.Кочкарова

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по АХД



Д.Р.Чотчаев

Главный бухгалтер



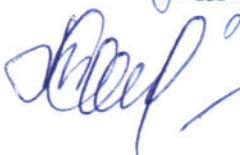
А.-А.-М.Казанчиков

Начальник ФЭУ



С.Ш.Матакаева

Начальник ПУ



О.М.Мамбетова