

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

СРЕДНЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ


УТВЕРЖДАЮ
Зам. директора по УР
/ М.А. Малеева
«04» 03 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

специальности 21.02.05 Земельно – имущественные отношения

Черкесск 2022 г.

Рабочая программа учебной дисциплины является вариативной частью государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 Земельно - имущественные отношения, базовый уровень, направление подготовки 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия

Организация-разработчик СПК ФГБОУ ВО «СевКавГА»

Разработчики:

Ганшина Н.И. - преподаватель СПК ФГБОУ ВО «СевКавГА»

Одобрена на заседании цикловой комиссии «Социально-правовые дисциплины»

от 04 02 2022 г. протокол № 6

Руководитель образовательной программы М. Джемакулова М.К-Г. Джемакулова

Рекомендована методическим советом колледжа

от 04 03 2022 г. протокол № 6

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт программы учебной дисциплины

Структура содержание учебной дисциплины

Условия реализации программы учебной дисциплины

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является вариативной частью программы подготовки специалиста среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Программа также используется для реализации адаптированной рабочей программы обучающихся инвалидов или обучающихся с ограниченными возможностями здоровья учащихся в инклюзивной группе.

1.2. Место дисциплины в структуре программы подготовки специалиста среднего звена: дисциплина входит в профессиональный цикл.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- ориентироваться в структуре земельного права;
- толковать и применять законы, а также иные нормативные правовые акты;
- давать юридически грамотные консультации по вопросам земельного права;
- следовать методам и принципам земельного права

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- предмет, метод, принципы, источники земельного права;
- понятие, содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы; формы собственности на землю; иные вещные права на земельные участки;
- возникновение прав на земельные участки; прекращение и ограничение прав на земельные участки;
- управление в области использования и охраны земель;
- правовой режим земель отдельных категорий земель;
- историю земельного законодательства.

**Перечень
формируемых компетенций (общие и профессиональные)
по дисциплине «Земельное право»**

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Анализировать социально экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук <u>в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</u>
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в <u>нестандартных ситуациях.</u>
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития. Заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий и профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося - **95 часов**, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося - **63 часа**;
самостоятельной работы обучающегося и консультации - **32 часа**.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	95
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	63
Самостоятельная работа обучающегося и консультации (всего)	32
- работа с основной и дополнительной литературой, источниками периодической печати, представленными в базах данных и библиотечных фондах образовательного учреждения; - самостоятельное изучение лекционного материала, основной и дополнительной литературы; - ознакомление с нормативными документами; - подготовка выступлений, сообщений, рефератов, докладов; - выполнение тестовых заданий, решение ситуационных производственных (профессиональных) задач; - составление схем.	
<i>Итоговая аттестация в форме - экзамена</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Земельное право»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся и консультации, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
Раздел 1. Общие понятия земельного права				
Тема 1.1 Предмет и система земельного права	Содержание учебного материала		2	
	1	Значение и состояние земель		1
	2	Понятие земельного права. Предмет, система и структура.		1
	3	Разграничение норм земельного, гражданского и административного права.		1
	4	Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы.		1
	Лабораторные работы (не предусмотрены)			-
	Практические занятия (не предусмотрены)			-
	Контрольные работы (не предусмотрены)			-
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации: работа с основной и дополнительной литературой, представленных в базах данных и библиотечных фондах образовательного учреждения		2	3
Тема 1.2 История развития земельного права	Содержание учебного материала		2	
	1	Земельный строй дореволюционной России.		1
	2	Земельное законодательство советского периода.		1
	3	Социально-экономические предпосылки земельной реформы, начатой в 1990 году, и правовая основа ее проведения.		1
	Лабораторные работы (не предусмотрены)			-
	Практические занятия (не предусмотрены)			-

	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации: самостоятельное изучение лекционного материала, основной и дополнительной литературы	2	3
Тема 1.3 Источники земельного права	Содержание учебного материала	2	
	1 Понятие и классификация источников земельного права.		1
	2 Конституционные основы правового регулирования земельных отношений.		1
	3 Федеральное земельное законодательство		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>	-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>	-	
Тема 1.4 Земельные правоотношения	Содержание учебного материала	2	
	1 Понятие земельных правоотношений. Содержание. Виды.		1
	2 Субъекты и объекты земельных правоотношений		
	3 Основания возникновения, изменения, прекращения земельных правоотношений		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>	-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>	-	
Тема 1.5 Методы и принципы регулирувания земельных правоотношений	Содержание учебного материала	2	
	1 Принципы земельного права		1
	2 Методы правового регулирования земельных отношений		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>	-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	

	Самостоятельная работа обучающихся и консультации (<i>не предусмотрены</i>)	-	
Раздел 2. Правовые основы земельного законодательства			
Тема 2.1 Земля и земельный участок как объект земельных отношений	Содержание учебного материала	2	
	1 Современная земельная реформа.		1
	2 Право собственности на землю. Формы, виды, содержание.		1
	3 Право государственной собственности на землю.		1
	4 Право муниципальной собственности на землю		1
	5 Право частной собственности на землю. Общая собственность.	1	
	Лабораторные работы (<i>не предусмотрены</i>)	-	
	Практические занятия (<i>не предусмотрены</i>)	-	
	Контрольные работы (<i>не предусмотрены</i>)	-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации: ознакомление с нормативными документами	2	3
Тема 2.2. Право собственности на земельный участок	Содержание учебного материала	2	
	1 Государственная и муниципальная собственность на землю.		1
	2 Частная собственность на земельные участки	1	
	Лабораторные работы (<i>не предусмотрены</i>)	-	
	Практические занятия (<i>не предусмотрены</i>)	-	
	Контрольные работы (<i>не предусмотрены</i>)	-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации (<i>не предусмотрены</i>)	-	
Тема 2.3 Иные права на земельные участки	Содержание учебного материала	2	
	1 Право пожизненного наследуемого владения		1
	2 Постоянное (бессрочное) пользование.		1
	3 Сервитут	1	

	4	Аренда земельных участков.		1
	5	Безвозмездное срочное пользование земельным участком.		1
		Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
		Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>	-	
		Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
		Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>	-	
Тема 2.4 Основания возникновения прав на земельные участки		Содержание учебного материала	2	
	1	Административно-правовой акт или решение о предоставлении земельного участка		1
	2	Сделки		1
	3	Приватизация		1
	4	Приобретательная давность		1
	5	Судебные решения.		1
		Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
		Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>	-	
		Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
		Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>	-	
Тема 2.5 Переоформление прав на земельные участки		Содержание учебного материала	2	
	1	Земельный участок как объект земельных отношений		1
	2	Государственная регистрация возникновения или перехода прав на земельный участок		1
		Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
		Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>	-	
		Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-	
		Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>	-	

Тема 2.6 Основания прекращения прав на земельные участки	Содержание учебного материала		2	
	1	Основания добровольного прекращения		1
	2	Основания для принудительного прекращения:	1	
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Тема 2.7 Плата за земельные участки	Содержание учебного материала		2	
	1	Земельный налог		1
	2	Арендная плата		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Тема 2.8 Оценка земли (виды стоимости)	Содержание учебного материала		2	
	1	Нормативная цена		1
	2	Кадастровая стоимость		1
	3	Рыночная стоимость		1
	4	Выкупная цена.		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Тема 2.9	Содержание учебного материала		2	

Защита прав на землю	1	Понятие и способы защиты		1
	2	Возмещение убытков, причиненных правомерными действиями		1
	3	Земельные споры		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Тема 2.10 Управление в сфере использования и охраны земель.	Содержание учебного материала		2	
	1	Функции управления		1
	2	Органы, осуществляющие общее управление земельными ресурсами		1
	3.	Органы специальной компетенции:		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Тема 2.11 Государственный кадастр недвижимости	Содержание учебного материала		2	
	1	Принципы ведения государственного кадастра.		1
	2	Особенности кадастрового учета земельных участков		1
	3	Основания для отказа в постановке земельного участка на учёт.		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-	

Тема 2.12 Землеустройство	Содержание учебного материала		2	
	1	Понятие землеустройства.		1
	2	Землеустроительные мероприятия.		1
	3	Цели оценки качества земель:		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Тема 2.13 Планирование использования охраны земель	Содержание учебного материала		2	
	1	Цели проведения планирования		1
	2	Понятие и основания для резервирования		1
	3	Инвентаризация		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Тема 2.14 Контроль за использованием и охраной земель	Содержание учебного материала		2	
	1	Понятие и виды контроля		1
	2	Органы, осуществляющие государственный земельный контроль		1
	3	Другие виды контроля.		1
	4	Понятие мониторинга.	1	
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-		

	<i>предусмотрены)</i>			
Тема 2.15 Охрана земель	Содержание учебного материала		2	
	1	Понятие охраны и защиты земли.		1
	2	Рекультивация земель.		1
	3	Мелиорация земель.		1
	4	Консервация земель.		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Раздел 3. Ответственность за земельные правонарушения				
Тема 3.1 Ответственность за нарушение земельного законодательства	Содержание учебного материала		2	
	1	Понятие ответственности		1
	2	Понятие состава правонарушения		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Тема 3.2 Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	Содержание учебного материала		2	
	1	Административная ответственность		1
	2	Уголовная ответственность		1
	3	Дисциплинарная ответственность		1
	4	Гражданско-правовая ответственность		1
	5	Земельно-правовая ответственность.		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	

	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>	-		
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-		
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации: рефераты, доклады	4	3	
Раздел 4. Правовой режим отдельных категорий земель				
Тема 4.1 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Содержание учебного материала	2		
	1 Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.		1	
	2 Общая характеристика правового режима данного вида земель.		1	
	3 Правовой режим крестьянских хозяйств.		1	
	4 Правовой режим сельскохозяйственных предприятий		1	
	5 Особенности использования сельскохозяйственных угодий.		1	
	6 Фонд перераспределения земель.		1	
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-		
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>	-		
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>	-		
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации: рефераты, доклады	2	3	
	Тема 4.2 Правовой режим городов и других населенных пунктов	Содержание учебного материала	2	
		1 Понятие и состав земель населенных пунктов		1
2 Общая характеристика правового режима земель поселений		1		
3 Пригородные зоны			1	
Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-		
Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-		
Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-		
Самостоятельная работа обучающихся и консультации: рефераты, доклады		4	3	
Тема 4.3 Правовой режим земель	Содержание учебного материала	2		
	1 Понятие и общая характеристика правового режима земель		1	

промышленности, энергетики и иного несельскохозяйственного назначения		специального назначения.			
	2	Земли промышленности		1	
	3	Земли энергетики.		1	
	4	Земли транспорта		1	
	5	Земли, предоставленные для разработки недр		1	
		Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Самостоятельная работа обучающихся и консультации: выполнение тестовых заданий, решение ситуационных задач		4	3
Тема 4.4 Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики		Содержание учебного материала	2		
	1	Земли связи		1	
	2	Земли радиовещания		1	
	3	Земли телевидения		1	
	4	Земли информатики		1	
		Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Самостоятельная работа обучающихся и консультации: <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Тема 4.5 Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности		Содержание учебного материала	2		
	1	Земли обеспечения космической деятельности		1	
	2	Земли обороны и безопасности		1	
		Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Самостоятельная работа обучающихся и консультации: <i>(не предусмотрены)</i>		-	
Тема 4.6 Правовой режим земель,		Содержание учебного материала	2		
	1	Особенности правового режима земель, принадлежащих		1	

предоставляемых гражданам		гражданам			
	2	Виды прав граждан на земельные участки			
		Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Самостоятельная работа обучающихся и консультации: рефераты, доклады		2	3
Тема 4.7 Правовой режим земель лесного фонда		Содержание учебного материала		2	
	1	Понятие и состав лесного фонда			1
	2	Управление лесным фондом			1
	3	Право лесопользования, его виды			1
	4	Охрана земель лесного фонда			1
		Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Самостоятельная работа обучающихся и консультации: рефераты		2	3
Тема 4.8 Правовой режим земель водного фонда		Содержание учебного материала		2	
	1	Понятие и состав водного фонда			1
	2	Управление водным фондом			1
	3	Право водопользования и его виды			1
	4	Охрана вод и земель водного фонда			1
		Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
		Самостоятельная работа обучающихся и консультации: выполнение тестовых заданий, решение ситуационных задач		2	3
Тема 4.9 Правовой режим земель		Содержание учебного материала		2	
	1	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий			1

природоохранного и природо-заповедного назначения	2	Земли особо охраняемых природных территорий.		1
	3	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов		1
	4	Земли рекреационного назначения.		1
	5	Земли историко-культурного назначения.		1
	6	Особо ценные земли.		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>			
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации: рефераты, доклады		4	3
Раздел 5. Международное земельное право				
Тема 5.1 Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	Содержание учебного материала		1	
	1	Значение правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах		1
	2	Основные институты земельного права в странах с развитой рыночной экономикой.		1
	Лабораторные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Практические занятия <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Контрольные работы <i>(не предусмотрены)</i>		-	
	Самостоятельная работа обучающихся и консультации: рефераты.		2	3
	Всего:		95	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Использование активных и интерактивных форм обучения:

Групповая дискуссия, презентация, вовлечение в диалог, обсуждение спорных вопросов.

3.2. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета:

Комплект учебной мебели: доска меловая – 1 шт., стол ученический – 15 шт., стул ученический – 30 шт., стол – 1 шт., стул – 1 шт.

Комплект учебно-методической документации, плакаты.

Мультимедийное оборудование (ноутбук HP 1S 161 up (HD) 500SU (2.0)/4096/500/Intel HD/DOS, экран на штативе DEXP TM-70, проектор EPSON E6-X400 1024x768).

3.3. Информационное обеспечение обучения

Список литературы	
1	Земельное право : учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.]. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2021. — 468 с. — ISBN 978-5-93916-933-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/117255.html
3	Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 с. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/75223.html
4	Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права : учебник для магистрантов / С. А. Липски. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 200 с. — ISBN 978-5-4497-0600-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/96266.html

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- ориентироваться в структуре земельного права;- толковать и применять законы, а также иные нормативные правовые акты;- давать юридически грамотные консультации по вопросам земельного права;- следовать методам и принципам земельного права <p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- предмет, метод, принципы, источники земельного права;- понятие, содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы;- формы собственности на землю; иные вещные права на земельные участки;- возникновение прав на земельные участки; прекращение и ограничение прав на земельные участки;- управление в области использования и охраны земель;- правовой режим земель отдельных категорий земель;- историю земельного законодательства	<p>Текущий контроль в форме:</p> <ul style="list-style-type: none">- устный опрос;- тестирование;- рефераты;- решение ситуационных задач. <p>Итоговый контроль в форме экзамена.</p>

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»**

СРЕДНЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ

Фонд оценочных средств

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)

**по учебной дисциплине: «Земельное право»
для специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

форма проведения оценочной процедуры
экзамен

Черкесск, 2022

I. Общее положение

Фонд оценочных средств (ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу **учебной дисциплины «Земельное право»**.

ФОС включает контрольные материалы для проведения, текущего контроль и промежуточной аттестации **в форме экзамена**.

ФОС разработан в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом **по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения СПО рабочей программы учебной дисциплины «Земельное право»**.

II. Результаты освоения дисциплины, подлежащей проверке

Предмет(ы) оценивания	Объект(ы) оценивания	Показатели оценки
Уметь: -ориентироваться в структуре земельного права; -толковать и применять законы, а также иные нормативные правовые акты; -давать юридически грамотные консультации по вопросам земельного права; -следовать методам и принципам земельного права	- Соответствие представленной в задании или устном ответе информации действующим нормативно-правовым актам, регламентирующим деятельность правоохранительных органов; - Полнота и содержательность ответа;	- устный опрос; - тестирование; - рефераты; - решение ситуационных задач.
Знать: -предмет, метод, принципы, источники земельного права; -понятие, содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы; - формы собственности на землю; -иные вещные права на земельные участки; -возникновение прав на земельные участки; -прекращение и ограничение прав на земельные участки; -управление в области использования и охраны земель; -правовой режим земель отдельных категорий земель; -историю земельного законодательства;	- Умение привести примеры; - Умение отстаивать свою позицию на основании положений нормативно-правовых актов; - Умение пользоваться дополнительной литературой при подготовке к занятиям; - Умение применять нормативно-правовые акты и материалы судебной практики при подготовке к занятиям и выполнении заданий.	
ОК I. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.		

<p>ОК 2. Анализировать социально экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> <p>ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p> <p>ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p> <p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития. Заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p>ОК 8. Быть готовым к смене технологий и профессиональной деятельности.</p> <p>ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.</p> <p>ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за</p>		
--	--	--

организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда		
---	--	--

**Тестовые вопросы по дисциплине Земельное право
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Компетенции ОК 1, 3, 5, 6, 10

№№	Правильный ответ	Содержание вопроса	Компетенция
1		1. Что представляют собой источники земельного права?	ОК 1
2		<p>2. Укажите соответствие:</p> <p>1. Принципы земельного права</p> <p>2. Земельное право</p> <p>3. Формы платы за землю</p> <p>4. Порядок расчета и условия взимания земельного налога установлены</p> <p>а. выраженные в нормах права, регулирующих земельные отношения, нормативно-руководящие идеи, положения, которые определяют содержание отрасли земельного права, придают целостность и единство правовым нормам, объединенным по предмету и методу правового регулирования в земельное право</p> <p>б. налоговым кодексом РФ</p> <p>в. традиционная, относительно обособленная отрасль права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу рационального использования охраны и сбережения земли как</p>	

		<p>национального богатства России</p> <p>г. земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата</p>	
3		<p>3. Выберите правильный ответ</p> <p>Определите, какие понятия входят в общую часть земельного права как учебной дисциплины:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. понятие права собственности; 2. земли сельскохозяйственного назначения; 3. земли лесного фонда; 4. земли запаса. 	ОК 1
4		<p>4. Вставьте пропущенное слово</p> <p>Земельное право - традиционная, относительно обособленная _____ права, которая представляет собой системно упорядоченную совокупность правил поведения (норм), выражающих волю российского государства и направленную на регулирование общественных отношений, складывающихся по поводу рационального использования охраны и сбережения земли как национального богатства России.</p>	ОК 1
5		<p>5. Дайте классификацию источников земельного права.</p>	ОК 1
6		<p>6. Укажите соответствие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Землепользователи 2. Крестьянское (фермерское) хозяйство 3. Недра 4. Оборотоспособность земельного участка <p>а. вид предпринимательской деятельности в</p>	ОК 1

		<p>Российской Федерации, напрямую связанный с сельским хозяйством</p> <p>б. часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии — ниже земной поверхности и дна водоёмов и водотоков, простирающаяся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения</p> <p>в. свобода отчуждения земельных участков от законных правообладателей или перехода их от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если участки не изъяты из оборота или не ограничены в обороте</p> <p>г. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования</p>	
7		<p>7. Выберите правильный ответ</p> <p>Какого принципа земельного законодательства не существует:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов; 2. платность использования земли; 3. второстепенность использования земель с/х назначения; 4. нет верного ответа. 	ОК 1
8		<p>8. Определите, какие понятия не входят в общую часть земельного законодательства РФ как учебной дисциплины:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. понятие права собственности; 2. земли сельскохозяйственного назначения; 3. понятие землеустройства; 4. понятие земельного кадастра. 	ОК 1
9		<p>9. Ответьте на вопрос</p> <p>Часть земной поверхности, имеющая фиксированную границу – это?</p>	ОК 1

10		<p>10. Выберите правильный ответ</p> <p>Земельное законодательство субъектов РФ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. входит в систему земельного законодательства РФ, 2. не входит в систему земельного законодательства РФ, 3. представляет собой самостоятельную отрасль законодательства субъектов РФ 4. выделяется в особую отрасль права. 	ОК 1
11		<p>1. Выберите правильный ответ</p> <p>Какого метода правового регулирования не существует в земельном законодательстве:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. императивный; 2. деструктивный; 3. диспозитивный; 4. особенный. 	ОК 3
12		<p>2. Выберите правильный ответ</p> <p>Земельное право, как самостоятельная отрасль права имеет следующие задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Учитывать множественность субъектов права собственности на землю и множественность видов прав на земельные участки; 2. Регулировать поведение субъектов земельных отношений; 3. Устанавливать порядок деятельности государственных органов по организации рационального использования и охраны земель; 4. Защищать конституционные права и интересы граждан и юридических лиц, связанных и использованием земельных участков. 	ОК 3
13		<p>3. Выберите правильный ответ</p> <p>К методам земельно-правового регулирования относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. императивный метод; 	ОК 3

		<p>2. диспозитивный метод;</p> <p>3. сочетание императивного и диспозитивного методов.</p>	
14		<p>4. Укажите соответствие:</p> <p>1. Публичный сервитут</p> <p>2. Обладатели сервитута</p> <p>3. Арендаторы земельных участков</p> <p>4. Государственный кадастровый учет</p> <p>а. вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения</p> <p>б. акт признания и подтверждения государством существования объекта кадастрового учета с характеристиками, включенными в государственный кадастр недвижимости</p> <p>в. лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)</p> <p>г. лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды либо договору субаренды</p>	ОК 3
15		<p>5. Вставьте пропущенное слово</p> <p>Диспозитивный метод правового регулирования земельных отношений проявляется как _____ санкционирующий и делегирующий</p>	ОК 3
16		<p>6. Вставьте пропущенное слово</p> <p>Метод _____ регулирования земельного права – это способы и приемы воздействия на поведение людей, которые соответствуют характеру и природе земли как</p>	ОК 3

		природного достояния, жизненно необходимого всем гражданам	
17		7. Вставьте пропущенное слово До проведения современной земельной реформы существовала исключительная _____ собственность на землю	
18		8. Выберите правильный ответ Процесс целенаправленного изменения системы земельных отношений и структуры землепользования, включая: преобразование земельной собственности и перераспределение земли; внедрения экономического механизма регулирования земельных отношений; разработку и овладение прогрессивными методами землеустройства; создание экологически безопасного земледелия: 1. земельная реформа; 2. аграрная реформа; 3. жилищная реформа; 4. нет верного ответа.	ОК 3
19		9. Вставьте пропущенное слово Земельные отношения существуют в сложной системе _____ отношений не изолированы от иных видов отношений	ОК 3
20		10. Вставьте пропущенное слово Наиболее ценную часть поверхностного слоя составляют _____, под которыми биологи понимают поверхностный слой земли, обладающий плодородием, насыщенный органоминеральным составом и особым, только ему присущим профильным типом строения.	ОК 3

21		<p>1. Выберите правильный ответ</p> <p>Система взглядов, мнений, выражающих толкование правовых норм в экономическом, социальном, историческом и политическом аспектам, а также взаимодействие земельно-правовых норм с нормами иных отраслей – это:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наука земельного права 2. отрасль земельного права 3. предмет земельного права 4. система земельного права 	ОК 5
22		<p>2. Выберите правильный ответ</p> <p>Одним из элементов земельного правоотношения является</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. содержание правоотношения 2. категория земли 3. государственная регистрация 4. цель правоотношения 	ОК 5
23		<p>3. Выберите правильный ответ</p> <p>Совокупность правовых норм, определяющих содержание и особенности таких элементов, как право собственности на землю, права на землю лиц - не собственников земельных участков, управление в сфере использования и охраны земель, основания и порядок принудительного прекращения прав на землю и регулирование оборота земельных участков - это:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. земельное правоотношение 2. правовой режим земель 2. источник права 3. правовая охрана земель 	ОК 5
24		<p>4. Вставьте пропущенное слово.</p> <p>_____ это совокупность однородных по целевому или функциональному назначению земельных участков, выделенных в качестве особой группы земель в зависимости от их экономического, социального и природного значения.</p>	ОК 5
25		<p>5. Вставьте пропущенное слово</p>	ОК 5

		Земельные отношения регулируются и земельным, и _____ законодательством	
26		6. Что такое государственный кадастровый учет земельных участков?	ОК 5
27	1	7. Выберите правильный ответ Земельное законодательство РФ состоит из: 1. Земельного кодекса РФ, других федеральных законов, подзаконных актов и законов субъектов Российской Федерации; 2. Жилищного Кодекса Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации; 3. Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований; 4. нет верного ответа.	ОК 5
28		8. Вставьте пропущенное слово Одной из основных обязанностей правообладателей земельных участков является строго _____ их использование.	ОК 5
29		9. Выберите правильный ответ Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, 1. не вправе распоряжаться этими земельными участками 2. вправе распоряжаться этими земельными участками, если владеют ими на праве постоянного (бессрочного) пользования более пяти лет 3. не вправе распоряжаться этими земельными	ОК 5

		участками, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству 4. вправе распоряжаться этими земельными участками, если они находятся в муниципальной собственности	
30		10. Выберите правильный ответ Земли сельскохозяйственного назначения находятся: 1. за чертой поселений; 2. внутри поселения; 3. и внутри поселения, и за его чертой; 4. нет верного ответа.	ОК 5
31		1. Ответьте на вопрос. Что такое право?	ОК 6
32		2. Выберите правильный ответ Выраженное в государственных актах, охраняемое государством и обязательное правило поведения называется 1. нормой морали 2. правовой нормой 3. партийной нормой 4. традиционной нормой	ОК 6
33		3. Вставьте пропущенное слово При продаже земельного участка по цене, ниже ранее заявленной цены или с изменением других _____ условий договора, продавец обязан направить новое извещение	ОК 6

34		<p>4. Вставьте пропущенное слово</p> <p>Частные сервитуты устанавливаются на основании _____ между собственниками земельного участка и пользователем сервитута</p>	ОК 6
35		<p>5. Вставьте пропущенное слово</p> <p>_____ — отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории</p>	ОК 6
36		<p>6. Верны ли утверждения?</p> <p>1. Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.</p> <p>2. Если международным договором Российской Федерации, ратифицированным в установленном порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации, применяются правила международного договора.</p> <p>Подберите правильный ответ</p> <p>Верно 1</p> <p>Верно 2</p> <p>Верно 1 и 2</p>	ОК 6
37		<p>7. Вставьте пропущенное слово</p> <p>Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном</p>	ОК 6

		_____ законодательством.	
38		8. Ответьте на вопрос. Содержание права собственности?	ОК 6
39		9. Верны ли утверждения: 1. К сделкам, совершаемым с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации. 2. Право общей собственности на земельные участки относится к видам частной собственности на землю и характеризуется множественностью субъектов права собственности, именуемыми участниками общей собственности или сособственниками, при совместном использовании земельного участка. Подберите правильный ответ 1 - да, 2 – нет	ОК 6
40		10. Ответьте на вопрос. Что такое земельно-имущественные отношения?	ОК 6
41		1. Вставьте пропущенное словосочетание. _____ — система сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, включающая в себя правовые, социально-экономические, организационно-технические, санитарно-гигиенические, лечебно-профилактические, реабилитационные и иные мероприятия	ОК 10
42		2. Установите соответствие между словами и словосочетаниями. 1. Инструктаж по охране труда 2. Инструкция по охране труда 3. Коллективный договор	ОК 10

		<p>4. Трудовой договор</p> <p>а. работодатель и работник б. специалист по охране труда, непосредственный руководитель в. руководитель подразделения г. работодатель и работники</p>	
43		<p>3. При какой численности организации вводится должность специалиста по охране труда?</p> <p>1. При численности более 10 человек. 2. При численности более 50 человек. 3. При численности более 100 человек. 4. При численности более 150 человек. 5. При любой численности.</p>	ОК 10
44		<p>4. Вставьте пропущенное словосочетание.</p> <p>_____ — совокупность факторов производственной среды и трудового процесса, оказывающих влияние на работоспособность и здоровье работника.</p>	ОК 10
45		<p>5. Ответьте на вопрос.</p> <p>В течение, какого времени расследуются обстоятельства и причины несчастного случая с обучающимися?</p>	ОК 10
46		<p>6. Ответьте на вопрос.</p> <p>На кого возложена ответственность за состояние условий и охраны труда на предприятии?</p>	ОК 10
47		<p>7. Работник имеет право на:</p> <p>Варианты ответа:</p> <p>1. отказ выполнять работу, угрожающую его жизни или здоровью 2. ежегодный оплачиваемый отпуск не менее одного месяца 3. дополнительный отпуск при выработке более 120 часов сверхурочной работы 4. бесплатное обеспечение спецодеждой по установленным нормам 5. сокращенную рабочую неделю при работе во вредных условиях труда</p>	ОК 10
48		<p>8. Общественный контроль за охраной труда</p>	ОК 10

		<p>осуществляет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Административная комиссия 2. Уполномоченный по охране труда профкома 3. Специалист по охране труда 4. Завуч 	
49		<p>9. Ответьте на вопрос. На кого возложена организационно-методическая работа по управлению охраной труда на предприятии?</p>	ОК 10
50		<p>10. Несчастный случай на производстве - это случай: Варианты ответа: 1. происшедший с работающим вследствие воздействия опасного производственного фактора. 2. происшедший с работающим вследствие воздействия ультрафиолетовых лучей 3. происшедший с работающим по причине работодателя</p>	ОК 10
51		<p>11. О чем работник обязан немедленно известить своего руководителя? Варианты ответа: 1. О любом несчастном случае или происшествии на рабочем месте 2. О нарушении правил охраны труда другими работниками 3. О желании закончить рабочий день в самостоятельно выбранное время</p>	ОК 10
52		<p>12. Ответьте на вопрос. Какие инструкции по охране труда должны быть разработаны в подразделении?</p>	ОК 10
53		<p>13. Ответьте на вопрос. На кого возложена организационно-методическая работа по управлению охраной труда на предприятии?</p>	ОК 10
54		<p>14. При приеме работника на постоянную работу на предприятие: Варианты ответа: 1. с ним вначале проводят вводный инструктаж по охране труда, а затем подписывают приказ о приеме 2. вначале подписывают приказ о приеме, а затем проводят вводный инструктаж по охране труда</p>	ОК 10
55		<p>15. Ответьте на вопрос. За чей счет проводятся медицинские осмотры работников, работающих во вредных и опасных</p>	ОК 10

		условиях труда?	
56		16. Какой ответственности за нарушение законодательства об охране труда нет: Варианты ответа: 1. дисциплинарной 2. общественной 3. административной 4. материальной	ОК 10
57		17. Ответьте на вопрос. Обязан ли работодатель информировать работников о полагающихся им компенсациях за работы с вредными условиями труда?	ОК 10
58		18. Работник имеет право на: Варианты ответа: 1. отказ выполнять работу, угрожающую его жизни или здоровью 2. ежегодный оплачиваемый отпуск не менее одного месяца 3. дополнительный отпуск при выработке более 120 часов сверхурочной работы 4. бесплатное обеспечение спецодеждой по установленным нормам 5. сокращенную рабочую неделю при работе во вредных условиях труда	ОК 10
59		19. Ответьте на вопрос. Кем осуществляется расследование несчастных случаев на производстве?	ОК 10
60		20. Материальная ответственность за нарушение охраны труда: Варианты ответа: 1. может быть выражена в удержании с виновного частично или полностью стоимости испорченного оборудования или его ремонта 2. не может быть применена работодателем 3. не может быть применена к рабочим 4. может быть применена работодателем, но в пределах не более месячной зарплаты виновного 5. в сумме свыше среднемесячного заработка виновного может быть установлена только судом 6. виновный может сам по личной инициативе на основании поданного заявления оплатить стоимость нанесенного материального ущерба любой величины	ОК 10

Устный опрос. (ОК 2, 4, 7, 8, 9)

Раздел 1.

Общие понятия земельного права

1. Понятие земельного права его предмет и метод.
2. Понятие и система принципов земельного права.
3. Место системы земельного права в системы права РФ.
4. Земельное право как наука, отрасль законодательства, учебная дисциплина.
5. История возникновения и развития ЗП.
6. Понятие и виды источников земельного права.

Раздел 2.

Правовые основы земельного законодательства

1. Конституционные основы земельного права.
2. Земельный кодекс как источник земельного права.
3. Федеральное и региональное земельное законодательство.
4. Состав земельных правоотношений, субъекты земельных правоотношений.
5. Объекты земельных правоотношений.
6. Категории земель в РФ.
7. Охрана труда и техники безопасности.
8. Понятие права собственности на землю.
9. Право государственной собственности на землю.
10. Право муниципальной собственности на землю.
11. Понятие и характеристика права частной собственности на землю.
12. Права и обязанности собственников земельных участков.
13. Понятие и общая характеристика общей собственности на землю.
14. Порядок выдела земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
15. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
16. Право постоянного бессрочного пользования земельным участком.
17. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
18. Сервитут на земельный участок и его виды.
19. Аренда земельного участка.
20. Основания возникновения права на землю.
21. Формы и место совершения сделок с землей.
22. Документы о правах на земельный участок.
23. Государственная регистрация сделок с землей.
24. Порядок предоставления земель для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с предварительным согласованием места размещения объекта.
25. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта.
26. Предоставление земельных участков для целей, связанных с жилищным строительством.
27. Порядок предоставления гражданам земельных участков из государственных или муниципальных земель для целей не связанных со строительством.
28. Купля – продажа земель несельскохозяйственного назначения.
29. Купля - продажа земель сельскохозяйственного назначения.
30. Ипотека земельных участков.
31. Основания прекращения прав на землю.
32. Виды добровольного прекращения прав на собственности на землю.
33. Основания принудительного изъятия земель у собственника.
34. Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.
35. Органы, осуществляющие государственное управление использованием охраной земель.
36. Полномочия РФ, Субъектов РФ, органов местного самоуправления по регулированию земельных отношений.
37. Землеустройство, его виды.

38. Стадии землеустроительного процесса.
39. Государственный земельный кадастр: Понятие, цели, принципы.
40. Содержание и порядок ведения государственного земельного кадастра.
41. Компетенция федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
42. Мониторинг земель.

Раздел 3.

Ответственность за земельные правонарушения

1. Земельные правонарушения, его виды.
2. Уголовные преступления в области использования и охраны земель.
3. Основания и порядок принудительного изъятия земельных участков как санкции за правонарушения.
4. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
5. Порядок возмещения вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.

Раздел 4.

Правовой режим отдельных категорий земель

1. Общая характеристика и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения
2. Общая характеристика и особенности правового режима земель поселений
3. Общая характеристика и особенности правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения
4. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов
5. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса

Раздел 5.

Международное земельное право

1. Роль международного права в регулировании земельных отношений.
2. Регулирование отношений, связанных с использованием и охраной земель, международными актами.
3. Регулирование имущественных отношений, связанных с землей, международными актами.
4. Определение направлений совместной деятельности договаривающихся государств.

Тестирование. (ОК 2, 4, 7, 8, 9)

Вариант 1

1. Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся:

- А. Только в ведении РФ;
- Б. Исключительно в ведении субъектов РФ;
- В. В совместном ведении РФ и субъектов РФ;
- Г. В ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления.

2. Правовые формы использования земельных участков—это:

- А. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование.
- Б. Собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование.
- В. Собственность, аренда, пользование, владение.

3. Землеустройство-это:

- А. Устройство земельных дамб.
- Б. Мероприятия по повышению плодородия почв.
- В. Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами.

4. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения:

- А. Можно получить в любое время;

- Б. Можно продать и совершать другие сделки;
- В. Можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются.

5. Государственный земельный кадастр-это:

- А. Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории.
- Б. Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования.
- В. Показатель стоимости земли.

6. В соответствии с реформой 1861 г. крестьяне получили землю:

- А. В собственность;
- Б. В постоянное пользование;
- В. Безвозмездно.

7. Какие из принципов являются принципами земельного права:

- А. Плановость в использовании земель;
- Б. Изучение спроса на землю;
- В. Приоритет сельскохозяйственного использования земель
- Г. Платность землепользования.

8. Аграрная реформа 1906 г. проводилась:

- А. Витте;
- Б. Столыпным;
- В. Плеве

9. Не могут быть объектом договора аренды:

- А. Земельные участки, изъятые из оборота;
- Б. Доли в праве общей собственности на земельный участок;
- В. Земли сельскохозяйственного назначения.

10. С какого момента возникают права на земельный участок:

- А. С момента заключения договора;
- Б. С момента государственной регистрации прав на него, если иное не установлено законом;
- В. С момента подачи документов на земельный участок.

11. Что является основанием возникновения права аренды земельного участка:

- А. Соглашение сторон, заключенное в устной форме;
- Б. Договор аренды;
- В. Решение органа местного самоуправления.

12. Предметом договора аренды земельного участка:

- А. Могут быть любые земельные участки;
- Б. Могут быть земельные участки, занятые объектами федеральной собственности;
- В. Могут быть земли сельскохозяйственного назначения.

13. Землеустройство включает в себя мероприятия:

- А. По изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства, и установлению их границ на местности;
- Б. По организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства,
- В. По организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;
- Г. Ведение мониторинга состояния земель.

14. Периодичность проведения повторных инструктажей на работах с повышенной опасностью:

- А) 1 месяц
- Б) 3 месяца
- В) 6 месяцев
- Г) 12 месяцев

15. В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться:

- А. Только в государственной собственности;
- Б. Только в частной собственности;
- В. Государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности;

Г. Только в собственности муниципальных органов.

16. Объектами земельных отношений являются:

А. Планета Земля.

Б. Земельный фонд.

В. Земельные участки.

17. К формам земельной собственности относятся:

А. Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная.

Б. Государственная, частная и муниципальная.

В. Частная, государственная, муниципальная и иные.

18. Виды платы за землю, установленные законодательством:

А. Земельный налог и арендная плата.

Б. Земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли..

В. Земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

Вариант 2

1. Земельное законодательство состоит из: А. Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.

Б. Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации.

В. Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований.

2. Предмет земельного права—это:

А. Общественные отношения по поводу планеты Земля.

Б. Общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

В. Общественные отношения по поводу границ территориальных образований.

3. Какой ответственности за нарушение законодательства об охране труда нет:

А) дисциплинарной

Б) общественной

В) административной

Г) материальной

4. Систему земельного права составляют:

А. Подотрасли;

Б. Правовые институты;

В. Нормы права;

Г. Способы регулирования земельных отношений.

5. Деление земель на категории – это:

А. Принцип земельного права;

Б. Принцип земельной политики государства;

В. Метод земельного права.

6. Земельные участки на праве аренды могут иметь:

А. Только российские граждане.

Б. Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;

В. Любые лица, достигшие 18-летнего возраста.

7. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц: А. Только за плату.

Б. Бесплатно.

В. За плату и бесплатно.

8. О чем работник обязан немедленно известить своего руководителя?

А. О любом несчастном случае или происшествии на рабочем месте

Б. О нарушении правил охраны труда другими работниками

В. О желании закончить рабочий день в самостоятельно выбранное время

9. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:

- А. Государственный, производственный, муниципальный, общественный;
- Б. Государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный;
- В. Мониторинг, контроль, привлечение к ответственности.

10. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- А. За чертой поселений.
- Б. Внутри поселения.
- В. И внутри поселения, и за его чертой.

11. Виды ответственности за земельные правонарушения:

- А. Гражданско-правовая, административная, уголовная.
- Б. Земельно-правовая.
- В. Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная.

12. Предметом земельного права являются:

- А. Правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;
- Б. Способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;
- В. Система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

13. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

- А. Когда это прямо указано в ГК РФ;
- Б. Если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;
- В. Регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено;
- Г. Верного варианта ответа нет.

14. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:

- А. К ведению РФ;
- Б. К совместному ведению РФ и субъектов РФ;
- В. К ведению субъектов РФ.

15. В соответствии с Конституцией РФ и Земельным кодексом земля может находиться:

- А. В государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности;
- Б. Только в государственной собственности;
- В. Исключительно в частной собственности.

16. Субъектами земельно-правовых отношений являются:

- А. Только РФ, субъекты РФ;
- Б. Исключительно юридические лица и физические лица;
- В. РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица.

17. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- А. Договоры;
- Б. Административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- В. Судебные решения;

Вариант 3

1. Виды государственной собственности на землю:

- А. Федеральная.
- Б. Федеральная и субъектов Российской Федерации.
- В. Субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2. Основаниями для проведения землеустройства являются:

- А. Решения федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- Б. Договоры о проведении землеустройства, судебные решения;
- В. Только письменные заявления граждан.

3. Задачи государственного мониторинга земель- это:

- А. Своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;
- Б. Ведение государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;
- В. Обеспечение граждан информацией о состоянии земель;
- Г. Только экономическая оценка земель.

4. Земельные участки, которые необходимы для проведения работ, связанных с использованием недр, отчуждаются у собственника для государственных нужд:

- А. С возмещением собственникам указанных земельных участков их рыночной стоимости;
- Б. Безвозмездно;
- В. Выплачивается только компенсация за сносимые постройки;
- Г. Частично возмещаются понесенные убытки.

5. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться:

- А. На срок договора о землепользовании.
- Б. На срок не более 49 лет.
- В. На период действия трудовых отношений.

6. Сервитут не может быть

- А. Самостоятельным предметом купли-продажи, залога
- Б. Не может передаваться каким-либо способом лицам, которые не являются собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого установлен сервитут
- В. Правильного варианта ответа нет

7. Порядок определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ, субъектов РФ или в муниципальной собственности устанавливается:

- А. В договоре аренды земельного участка;
- Б. Правительством РФ;
- В. Органом государственной власти субъекта РФ;
- Г. Органом местного самоуправления.

8. Если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, арендодатель вправе потребовать от арендатора досрочного внесения арендной платы:

- А. При финансовых затруднениях по собственному усмотрению;
- Б. При любых чрезвычайных обстоятельствах;
- В. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы.

9. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков:

- А. За один год;
- Б. За один месяц;
- В. За пять лет.

10. Публичный сервитут устанавливается:

- А. В интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков;
- Б. Исключительно для обеспечения интересов государства;
- В. В интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка.

11. Каковы обязательные требования для заключения договора аренды:

- А. Письменная форма договора;
- Б. Государственная регистрация;
- В. Разрешение органа государственной власти.

12. Государственная регистрация:

- А. Носит закрытый характер;
- Б. Носит открытый характер.

13. С заявлением о государственной регистрации договора аренды может обратиться:

- А. Только арендатор;
- Б. Арендодатель;

- В. Одна из сторон договора аренды земельного участка;
- Г. Правильного ответа нет.

14. С инициативой проведения землеустройства могут выступить:

- А. Уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления;
- Б. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, суд;
- В. Только Министерство природных ресурсов.

15. Контроль за состоянием земель, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

- А. Органами государственной власти;
- Б. Специально уполномоченными юридическими лицами;
- В. Органами местного самоуправления.

16. Государственный мониторинг земель:

- А. Система наблюдений за состоянием земель;
- Б. Свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;
- В. Требования по использованию и охране земель.

17. Упущенная выгода представляет собой:

- А. Стоимость затрат, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права;
- Б. Неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;
- В. Все убытки, понесенные лицом при нарушении его прав.

18. Охрана труда это:

- а) Личная ответственность за безопасность труда
- б) Обеспечение безопасности жизнедеятельности учреждения
- в) Улучшение условий труда работников
- г) Система сохранения жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности, включающая правовые, социально-экономические, организационно-технические, санитарно-гигиенические, лечебно-профилактические, реабилитационные и иные мероприятия

Вариант 4

1. Земельные участки в России могут находиться в собственности:

- А. Только граждан России.
- Б. Граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.
- В. Только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

2. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования земельного участка в соответствии с договором аренды, являются:

- А. Его собственностью;
- Б. Собственностью арендодателя;
- В. Совместной собственностью арендатора и арендодателя.

3. Диспозиция нормы земельного права

- А. Выступает в качестве описания условий действия нормы
- Б. Указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц
- В. Фиксирует юридические последствия совершения правонарушения

4. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются

- А. Договоры
- Б. Административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления
- В. Судебные решения

5. Публичный сервитут устанавливается

- А. В интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков
- Б. Исключительно для обеспечения интересов государства
- В. В интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться:

- А. На срок не более 10 лет.
- Б. На срок не более года.
- В. На срок не более 49 лет.

7. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

- А. Не устанавливаются.
- Б. Устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.
- В. Устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан.

8. Декрет «О земле» был принят в:

- А. 1917 г.;
- Б. 1918 г.;
- В. 1919 г.

9. Какие элементы составляют структуру земельных правоотношений:

- А. Только содержание земельных правоотношений;
- Б. Субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;
- В. Только субъекты и объекты права.

10. Диспозиция нормы земельного права:

- А. Выступает в качестве описания условий действия нормы;
- Б. Указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц;
- В. Фиксирует юридические последствия совершения правонарушения.

11. К числу правоотношений, имеющих вещный характер, относятся:

- А) пожизненное наследуемое владение;
- Б) аренда;
- В) постоянное бессрочное пользование;
- Г) сервитут;
- Д) залог;
- Е) купля-продажа.

12. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются

- А. Договоры
- Б. Административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления
- В. Судебные решения

13. Земельный участок является делимым, в случае

- А. Если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует зависимый земельный участок
- Б. Если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель другой категории
- В. В соответствии с ЗК РФ, земельный участок разделу не подлежит

14. Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают

- А. Сдачу земельного участка в аренду
- Б. Предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование
- В. Передачу по наследству

15. Публичный сервитут устанавливается

- А. В интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков
- Б. Исключительно для обеспечения интересов государства
- В. В интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка

16. Сервитут не может быть

- А. Самостоятельным предметом купли-продажи, залога
- Б. Не может передаваться каким-либо способом лицам, которые не являются

собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого установлен сервитут

В. Правильного варианта ответа нет

17. Право государственной или муниципальной собственности может возникнуть в результате

А. Выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд

Б. При изъятии земельного участка в случае нарушения собственником земельного законодательства

18. Административная ответственность за земельные правонарушения устанавливается:

А. Исключительно земельным законодательством

Б. Законодательством о государственной и муниципальной службе

В. Кодексом об административных правонарушениях

19. Арендатор земельного участка имеет право:

А. Продать по своему усмотрению и за цену по своему усмотрению арендованный земельный участок

Б. Пользоваться земельным участком по своему усмотрению

В. Предоставить земельный участок в качестве залога при получении кредита

Вариант 5

1. При изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд в состав убытков входят:

А. Упущенная выгода и потери сельскохозяйственного производства.

Б. Реальный ущерб и упущенная выгода

В. Реальный ущерб и потери сельскохозяйственного ущерба

2. Принудительное изъятие частных земельных участков для государственных нужд осуществляется:

А. При нарушении земельного законодательства.

Б. На основании решения об изъятии земельного участка для государственных нужд

В. При условии предоставления равноценного земельного участка

3. Право публичного сервитута возникает на основании:

А. Законов

Б. Указа Президента РФ.

В. Договора

4. При определении правового режима земли учитываются:

А. Экологические приоритеты.

Б. Правовые традиции;

В. Природные, социальные, экономические и иные факторы;

5. Объектом государственного мониторинга являются:

А. Все земли в РФ

Б. Деградированные земли

В. Загрязненные земли

6. Укажите неправомерные действия на основании которых прекращаются права на землю:

А. Самовольное строительство на участке

Б. Использование участка не по целевому назначению

В. Изъятие участка для государственных нужд.

7. Согласно Земельному кодексу РФ к видам земельного контроля относятся

А. Платный контроль

Б. Местный контроль

В. Государственный контроль

8. Содержание земельных отношений зависит от:

А. Качественного состояния земель,

Б. Целевого назначения земель,

В. Зонирования территорий по функциональному назначению.

9. Сервитуты могут быть:

А. Срочными

Б. Исключительно платными

В. Исключительно бесплатными

10. Среди земель сельскохозяйственного назначения особой охране подлежат:

А. Сельскохозяйственные угодья

Б. Земли фонда перераспределения

В. Земли сельскохозяйственного строительства

11. Согласно Декрету 1917 года «О земле»:

А. Провозглашена частная собственность рабочих и крестьян на землю;

Б. Отменена частная собственность на землю;

В. Проведена инвентаризация земель;

12. Рациональное использование земли — это использование,

А. Позволяющее сохранить землю как природный объект

Б. По принципу: чем меньше использовать - тем лучше

В. Приносящее максимальную экономическую прибыль

13. Регулирование охраны земель осуществляется в соответствии с:

А. Федеральным законом «Об охране окружающей среды»

Б. Лесным кодексом РФ.

В. Гражданским кодексом РФ

14. Размер арендной платы определяется:

А. Федеральным законом;

Б. Арендатором.

В. Договором аренды;

15. Порядок осуществления государственного мониторинга земель устанавливается:

А. Правительством РФ

Б. Правительством субъекта РФ

В. Органом местного самоуправления.

16. Плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель:

А. При проведении строительных работ

Б. В рекреационных целях.

В. При сельскохозяйственной деятельности

17. При заключении договора купли – продажи земельного участка, продавец обязан предоставить покупателю:

А. Справку о доходах

Б. Свидетельство о регистрации юридического лица

В. Достоверную информацию об обременениях и ограничениях земельного участка

Вариант 6

1. Объектами государственного мониторинга являются:

А. Деградированные земли

Б. Муниципальные земли.

В. Все земли в Российской Федерации

2. Сельскохозяйственные угодья это

А. Пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Б. Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений.

В. Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. Цели охраны земель:

А. Предотвращение негативного воздействия на земельные участки

Б. Обеспечение условий для размещения объектов строительства

В. Предотвращение снижения доходов от использования земель.

4. Характерными чертами советского земельного права являлись:

А. Земельные участки в поселениях находились в частной собственности;

Б. Отсутствовало деление земель на категории;

В. Бесплатность землепользования.

5. Укажите какие из названных оснований не являются целью земельного кадастра:

А. Защита прав собственников земли и землепользования

Б. Обеспечение рационального использования и охраны всех земель единого земельного фонда

В. Контроль за своевременным и правильным сбором налога за землю

6. Какие обязанности имеет собственник земельного участка?

А. Возводить любые строения без специального разрешения

Б. Осваивать земельный участок в течение 1 года,

В. Соблюдать целевое назначение участка,

7. Какая из названных собственности на землю не существует:

А. Частная собственность на землю

Б. Государственная собственность на землю

В. Единая государственная собственность на землю на всей территории России

8. Какими землями не могут обладать на праве собственности иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица:

А. На приграничных территориях

Б. На землях, которые устанавливаются Президентом РФ в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе РФ

В. Землях запаса

9. Кто обязан возмещать все расходы при изъятии земель у землепользователей для общественных и государственных нужд:

А. Государство

Б. Тем, кому отводится земля

В. Местное самоуправление

10. Когда был принят первый Земельный кодекс РСФСР:

А. 1917 г.

Б. 1918 г.

В. 1922 г.

11. Какими федеральными законами регулируется право собственности на землю?

А. ФЗ «Об охране окружающей среды».

Б. Земельным кодексом РФ,

В. Земельным кодексом РФ и Гражданским кодексом РФ.

12. Какой из нормативных актов имеет высшую форму:

А. Указ Президента РФ

Б. Конституция РФ

В. Земельный кодекс РФ

13. Земельный участок является вещью:

А. Делимой

Б. Может быть признан как делимой, так и неделимой

В. Неделимой

14. Землеустройство проводится:

А. По решению должностного лица

Б. По инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления

В. По инициативе местного населения

15. Государственный мониторинг земель – это:

А. Способ борьбы с правонарушениями

Б. Форма планирования

В. Система наблюдения законов о земле

16. В соответствии с Земельным кодексом РФ публичный сервитут может устанавливаться

А. Прогона скота через земельный участок

Б. Для проведения народных гуляний

В. Для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок для нужд собственника недвижимого имущества.

17. Арбитражный суд РФ в сфере земельных правоотношений осуществляет:

А. Разработка государственных земельных программ

Б. Разрешение споров связанных с землей между юридическими лицами

В. Разрешение споров связанных с землей между физическими лицами

Вариант 7.

1. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

А. За чертой поселений.

Б. Внутри поселения.

В. И внутри поселения, и за его чертой.

2. Правовые формы использования земельных участков—это:

А. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование.

Б. Собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование.

В. Собственность, аренда, пользование, владение.

3. Землеустройство-это:

А. Устройство земельных дамб.

Б. Мероприятия по повышению плодородия почв.

В. Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами.

4. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения:

А. Можно получить в любое время;

Б. Можно продать и совершать другие сделки;

В. Можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются.

5. Государственный земельный кадастр-это:

А. Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории.

Б. Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования.

В. Показатель стоимости земли.

6. В соответствии с реформой 1861г. крестьяне получили землю:

А. В собственность;

Б. В постоянное пользование;

В. Безвозмездно.

7. Какие из принципов являются принципами земельного права:

А. Плановость в использовании земель;

Б. Изучение спроса на землю;

В. Приоритет сельскохозяйственного использования земель

Г. Платность землепользования.

8. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:

А. Государственный, производственный, муниципальный, общественный.

Б. Государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный.;

В. Мониторинг, контроль, привлечение к ответственности.

9. Не могут быть объектом договора аренды:

А. Земельные участки, изъятые из оборота;

Б. Доли в праве общей собственности на земельный участок;

В. Земли сельскохозяйственного назначения.

10. С какого момента возникают права на земельный участок:

А. С момента заключения договора;

Б. С момента государственной регистрации прав на него, если иное не установлено законом;

В. С момента подачи документов на земельный участок.

11. Что является основанием возникновения права аренды земельного участка:

А. Соглашение сторон, заключенное в устной форме;

- Б. Договор аренды;
- В. Решение органа местного самоуправления.

12. Предметом договора аренды земельного участка:

- А. Могут быть любые земельные участки;
- Б. Могут быть земельные участки, занятые объектами федеральной собственности;
- В. Могут быть земли сельскохозяйственного назначения.

13. Землеустройство включает в себя мероприятия:

- А. По изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства, и установлению их границ на местности;
- Б. По организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства,
- В. По организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;
- Г. Ведение мониторинга состояния земель.

14. Земельный кодекс РФ устанавливает случаи, когда нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению:

- А. В случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, повлекшего нарушение права на земельный участок;
- Б. Самовольное занятие земельного участка другим лицом;
- В. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

15. В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться:

- А. Только в государственной собственности;
- Б. Только в частной собственности;
- В. Государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности;
- Г. Только в собственности муниципальных органов.

16. Объектами земельных отношений являются:

- А. Планета Земля.
- Б. Земельный фонд.
- В. Земельные участки.

Рефераты, доклады (ОК 2, 4, 7, 8, 9)

1. Разграничения сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений.
2. Земельные права граждан.
3. Субъекты земельных отношений
4. Земельные правоотношения.
5. Компетенция органов государственного управления (на примере Федеральной службы земельного кадастра России).
6. Функции государственного управления в области использования и охраны земель.
7. Мониторинг земель.
8. Государственный земельный контроль.
9. Государственный земельный кадастр РФ в условиях рынка.
10. Право муниципальной собственности на землю.
11. Понятие частной собственности на землю.
12. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
13. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
14. Сервитуты земельных участков в России
15. Земельная недвижимость в системе российского права.
16. Ограничение права собственности на земельный участок.
17. Прекращение прав на земельный участок.
18. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей земельных участков.
19. Аренда земельного участка по российскому законодательству.
20. Купля-продажа земельных участков по законодательству РФ и субъектов РФ.
21. Государственная регистрация прав на земельный участок.

22. Охрана труда и техники безопасности.

Решение ситуационных задач. (ОК 2, 4, 7, 8, 9)

Задача №1.

Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Фермер обратился в арбитражный суд. *Определите подведомственность и решите дело.*

Задача №2

ОАО «Машиностроительный завод», созданное путём преобразования государственного предприятия в процессе приватизации, обратилось в исполнительный комитет муниципального образования с целью приобретения в собственность земельных участков под строениями и сооружениями, расположенными на основной промышленной площадке предприятия площадью 20.6 га.

Исполком МО вынес постановление о передаче в аренду указанных земельных участков. ОАО «Машиностроительный завод» обратилось в суд с заявлением о признании незаконным постановления Исполкома о предоставлении земельного участка в аренду и об обязанности Исполкома подготовить и направить в адрес ОАО проект договора купли-продажи земельного участка.

Имеет ли акционерное общество право на приобретение в собственность указанных участков?

Какие документы необходимо было предоставить акционерному обществу в исполком муниципального образования для приобретения в собственность указанных земельных участков?

Как исчисляется цена продажи земельного участка?

Задача № 3

Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования.

Законно ли действие органа местного самоуправления.

Задача № 4

В 2020 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на права пожизненного (наследуемого) владения.

Возможна ли передача участка на этом праве?

Задача № 5

У гражданина находился в собственности земельный участок площадью 1000 кв.м. Гражданин решил продать часть участка площадью 300 кв.м. Возможна ли такая сделка? *Назовите условия ее осуществления.*

Задача № 6

В ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли

последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года.

Законны ли доводы юридического лица?

Задача № 7

Главный специалист отдела землепользования и охраны земель муниципального образования города «Энск» вынес постановление о привлечении гр-на «П» к административной ответственности за загрязнение земельного участка, находящегося в его собственности. Одновременно должностное лицо муниципального образования обязал гражданина «П» привести земельный участок в первоначальное состояние.

Правомерно ли решение муниципального служащего?

Задача № 8

Гр-н «Н», заключая договор аренды земельного участка площадью 1000 м², находящийся в собственности у гр-на «П», предложил внести в договор аренды размер платы, соответствующей кадастровой стоимости этого земельного участка.

Правомерно ли предложение гр-на «Н»?

Разрешите вопрос по существу.

Задача № 9

ООО «Альянс» является арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Земельный участок передан в аренду для организации отдыха граждан, сроком на 8 лет.

ООО «Альянс» передало земельный участок в субаренду индивидуальному предпринимателю Павлову сроком на 3 года.

После получения уведомления о передаче земельного участка в субаренду местная администрация обратилась в суд с иском о расторжении договора аренды с ООО «Альянс».

Иск обоснован тем, что ООО «Альянс» не получило согласия арендодателя на передачу земельного участка в субаренду, тем самым допустило существенное нарушение условий договора аренды.

Какое решение вынесет суд?

Каковы особенности правового регулирования отношений аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

Задача № 10

В результате дорожно-транспортного происшествия с участием бензовоза, принадлежащего ООО «Нефтепродукт», произошёл разлив нефти. Площадь загрязнения составила 116 кв. м.

При рассмотрении дела о привлечении ООО «Нефтепродукт» к административной ответственности за загрязнение земельного участка было установлено, что бензовоз выбыл из законного владения ООО «Нефтепродукт» вследствие преступных действий гражданина Сомова (угон).

Кого и к каким видам юридической ответственности за совершение земельного правонарушения следует привлечь? Каковы особенности исчисления вреда, причинённого правонарушением земельному участку?

При обобщении практики изъятия земель для государственных и муниципальных

При обобщении практики изъятия земель для государственных и муниципальных

Задача № 11

При обобщении практики изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в Назаровском районе Красноярского края возник ряд вопросов, решение которых трактовалось неоднозначно. В связи с этим администрация Назаровского района обратилось в

территориальное управление Росреестр по Красноярскому краю с просьбой дать разъяснения по следующим вопросам применения законодательства при изъятии земельных участков.
Возмещается ли гражданам и юридическим лицам стоимость земли находящейся на праве собственности при изъятии ее для государственных нужд?

Задача № 12

На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергеев как собственник земельного участка совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

III. Описание организации оценивания и правил определения результатов оценивания

Уровень подготовки студентов по учебной дисциплине оценивается в баллах: «5» («отлично»), «4» («хорошо»), «3» («удовлетворительно»), «2» («неудовлетворительно»).

Оценка «отлично» - обучающийся показывает полные и глубокие знания программного материала, логично и аргументировано отвечает на поставленный вопрос, а также дополнительные вопросы, показывает высокий уровень теоретических знаний. Практическую часть выполняет на 100%.

Оценка «хорошо» - обучающийся показывает глубокие знания программного материала, грамотно его излагает, достаточно полно отвечает на поставленный вопрос и дополнительные вопросы, умело формулирует выводы. В тоже время при ответе допускает несущественные погрешности. Практическую часть выполняет на 90%-80%.

Оценка «удовлетворительно» - обучающийся показывает достаточные, но не глубокие знания программного материала; при ответе не допускает грубых ошибок или противоречий, однако в формулировании ответа отсутствует должная связь между анализом, аргументацией и выводами. Для получения правильного ответа требуется уточняющие вопросы. Практическую часть выполняет на 70%-60%.

Оценка «неудовлетворительно» - обучающийся показывает недостаточные знания программного материала, не способен аргументировано и последовательно его излагать, допускаются грубые ошибки в ответах, неправильно отвечает на поставленный вопрос или затрудняется с ответом. Практическую часть выполняет на менее 50%.

Экзамен по учебной дисциплине проводится в период экзаменационных сессий, установленных календарным учебным графиком. Экзамен принимается преподавателями, которые проводили занятия по данному учебному предмету.

Во время экзамена по учебному предмету допускается использование наглядных пособий, материалов справочного характера, нормативных документов, образцов техники и других информационно-справочных материалов, перечень которых заранее регламентируется.

IV. Комплект оценочных средств для экзамена по учебной дисциплине «Земельное право»

Предмет(ы) оценивания	Объект(ы) оценивания	Критерии оценки
Уметь: -ориентироваться в структуре земельного права; -толковать и применять	- Соответствие представленной в задании или устном ответе информации действующим нормативно-правовым актам, регламентирующим	Уровень освоения студентом материала, предусмотренного учебной программой по учебной дисциплине;

<p>законы, а также иные нормативные правовые акты;</p> <p>-давать юридически грамотные консультации по вопросам земельного права;</p> <p>-следовать методам и принципам земельного права</p>	<p>деятельность правоохранительных органов;</p> <p>- Полнота и содержательность ответа;</p> <p>- Умение привести примеры;</p>	<p>Теоретические знания при выполнении практических задач;</p> <p>Уровень обоснованности, четкости, краткости изложения ответа при соблюдении принципа полноты его содержания</p>
<p>Знать:</p> <p>-предмет, метод, принципы, источники земельного права;</p> <p>-понятие, содержание права собственности на землю и иные природные ресурсы;</p> <p>- формы собственности на землю;</p> <p>-иные вещные права на земельные участки;</p> <p>-возникновение прав на земельные участки;</p> <p>-прекращение и ограничение прав на земельные участки;</p> <p>-управление в области использования и охраны земель;</p> <p>-правовой режим земель отдельных категорий земель;</p> <p>-историю земельного законодательства;</p>	<p>- Умение отставить свою позицию на основании положений нормативно-правовых актов;</p> <p>- Умение пользоваться дополнительной литературой при подготовке к занятиям;</p> <p>- Умение применять нормативно-правовые акты и материалы судебной практики при подготовке к занятиям и выполнении заданий.</p>	

<p>ОК</p> <p>ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> <p>ОК 2. Анализировать социально экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p> <p>ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> <p>ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p> <p>ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> <p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p> <p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития. Заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p>ОК 8. Быть готовым к</p>		
--	--	--

<p>смене технологий и профессиональной деятельности.</p> <p>ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.</p> <p>ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда</p>		
--	--	--

**Вопросы к экзамену
по дисциплине: Земельное право
специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

1. Земельное законодательство РФ.
2. Предмет земельного права.
3. Понятие диспозиции, санкции и гипотезы.
4. Система земельного права.
5. Деление земель на категории.
6. Реформа 1861 года.
7. Принципы земельного права.
8. Аграрная реформа 1906 г.
9. Объект договора аренды.
10. Права на земельный участок.
11. Основание возникновения права аренды земельного участка.
12. Предмет договора аренды земельного участка.
13. Землеустройство.
14. Объект земельных отношений.
15. Формы земельной собственности.
16. Виды платы за землю, установленные законодательством.
17. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством
18. Земли сельскохозяйственного назначения.
19. Правовые формы использования земельных участков.
20. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения.
21. Государственный земельный кадастр.
22. Земельные участки на праве аренды.
23. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

24. Земельные участки собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.
25. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством.
26. Виды ответственности за земельные правонарушения.
27. Субъекты земельно-правовых отношений.
28. Возникновение земельных правоотношений.
29. В каких случаях земельный участок является делимым.
30. Арендодатель земельных участков.
31. Договор аренды земельного участка.
32. Основаниями возникновения земельных правоотношений.
33. Публичный сервитут.
34. Обязательные требования для заключения договора аренды.
35. Государственная регистрация земли.
36. Государственный мониторинг земель
37. Виды государственной собственности на землю.
38. Основания для проведения землеустройства.
39. Задачи государственного мониторинга земель.
40. Основание возникновения земельных правоотношений.
41. Административная ответственность за земельные правонарушения
42. Понятие сельскохозяйственные угодья.
43. Цели охраны земель.
44. Основные черты советского земельного права.
45. Объект государственного мониторинга.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ –ТЕСТ №1
По дисциплине Земельное право

1. Земельное законодательство состоит из:

- А. Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.
- Б. Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации.
- В. Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований.

2. Предмет земельного права—это:

- А. Общественные отношения по поводу планеты Земля.
- Б. Общественные отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
- В. Общественные отношения по поводу границ территориальных образований.

3. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- А. Это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
- Б. Установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- В. Определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

4. Систему земельного права составляют:

- А. Подотрасли;

- Б. Правовые институты;
- В. Нормы права;
- Г. Способы регулирования земельных отношений.

5. Деление земель на категории – это:

- А. Принцип земельного права;
- Б. Принцип земельной политики государства;
- В. Метод земельного права.

6. Кем могут устанавливаться публичные сервитуты

- А. Решением общего собрания населения конкретного населенного пункта
- Б. Нормативно-правовым актом органов РФ или органов местного самоуправления
- В. Нормативно-правовым актом Российской Федерации
- Г. Нет правильного ответа

7. Какие из принципов являются принципами земельного права:

- А. Плановость в использовании земель;
- Б. Изучение спроса на землю;
- В. Приоритет сельскохозяйственного использования земель
- Г. Платность землепользования.

8. Аграрная реформа 1906 г. проводилась:

- А. Витге;
- Б. Столыпиным;
- В. Плеве

9. Не могут быть объектом договора аренды:

- А. Земельные участки, изъятые из оборота;
- Б. Доли в праве общей собственности на земельный участок;
- В. Земли сельскохозяйственного назначения.

10. С какого момента возникают права на земельный участок:

- А. С момента заключения договора;
- Б. С момента государственной регистрации прав на него, если иное не установлено законом;
- В. С момента подачи документов на земельный участок.

11. Что является основанием возникновения права аренды земельного участка:

- А. Соглашение сторон, заключенное в устной форме;
- Б. Договор аренды;
- В. Решение органа местного самоуправления.

12. Предметом договора аренды земельного участка:

- А. Могут быть любые земельные участки;
- Б. Могут быть земельные участки, занятые объектами федеральной собственности;
- В. Могут быть земли сельскохозяйственного назначения.

13. Землеустройство включает в себя мероприятия:

- А. По изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности;
- Б. По организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства,
- В. По организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ;
- Г. Ведение мониторинга состояния земель.

14. Земельный кодекс РФ устанавливает случаи, когда нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению:

- А. В случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, повлекшего нарушение права на земельный участок;
- Б. Самовольное занятие земельного участка другим лицом;
- В. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

15. В соответствии с Конституцией РФ земля может находиться:

- А. Только в государственной собственности;
- Б. Только в частной собственности;
- В. Государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности;
- Г. Только в собственности муниципальных органов.

16. Объектами земельных отношений являются:

- А. Планета Земля.
- Б. Земельный фонд.
- В. Земельные участки.

17. К формам земельной собственности относятся:

- А. Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальная.
- Б. Государственная, частная и муниципальная.
- В. Частная, государственная, муниципальная и иные.

18. Виды платы за землю, установленные законодательством:

- А. Земельный налог и арендная плата.
- Б. Земельный налог, арендная плата и нормативная цена земли..
- В. Земельный налог, арендная плата, кадастровая стоимость, рыночная стоимость.

19. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:

- А. Государственный, производственный, муниципальный, общественный.
- Б. Государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный.;
- В. Мониторинг, контроль, привлечение к ответственности.

20. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

- А. За чертой поселений.
- Б. Внутри поселения.
- В. И внутри поселения, и за его чертой.

Преподаватель _____ Н.И. Ганшина
Председатель ЦК
«Социально-правовые дисциплины» _____ Е.В. Батракова

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ –ТЕСТ №2
По дисциплине Земельное право

1. Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся:

- А. Только в ведении РФ;
- Б. Исключительно в ведении субъектов РФ;
- В. В совместном ведении РФ и субъектов РФ;
- Г. В ведении субъектов РФ и органов местного самоуправления.

2. Правовые формы использования земельных участков—это:

- А. Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование.

Б. Собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование.

В. Собственность, аренда, пользование, владение.

3. Землеустройство-это:

А. Устройство земельных дамб.

Б. Мероприятия по повышению плодородия почв.

В. Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами.

4. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения:

А. Можно получить в любое время;

Б. Можно продать и совершать другие сделки;

В. Можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются.

5. Государственный земельный кадастр-это:

А. Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории.

Б. Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования.

В. Показатель стоимости земли.

6. Земельные участки на праве аренды могут иметь:

А. Только российские граждане.

Б. Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;

В. Любые лица, достигшие 18-летнего возраста.

7. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц:

А. Только за плату.

Б. Бесплатно.

В. За плату и бесплатно.

8. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:

А. На всей территории Российской Федерации.

Б. В границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий.

В. В специально отведённых территориях.

9. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:

А. Государственный, производственный, муниципальный, общественный.;

Б. Государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный.;

В. Мониторинг, контроль, привлечение к ответственности.

10. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

А. За чертой поселений.

Б. Внутри поселения.

В. И внутри поселения, и за его чертой.

11. Виды ответственности за земельные правонарушения:

А. Гражданско-правовая, административная, уголовная.

Б. Земельно-правовая.

В. Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная.

12. Предметом земельного права являются:

- А. Правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;
- Б. Способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;
- В. Система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.

13. В каких случаях отношения права собственности на землю, а также совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством:

- А. Когда это прямо указано в ГК РФ;
- Б. Если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами;
- В. Регулирование земельных отношений гражданским законодательством не предусмотрено;
- Г. Верного варианта ответа нет.

14. В соответствии с Конституцией РФ регулирование земельных отношений отнесено:

- А. К ведению РФ;
- Б. К совместному ведению РФ и субъектов РФ;
- В. К ведению субъектов РФ.

15. В соответствии с Конституцией РФ и Земельным кодексом земля может находиться:

- А. В государственной, частной, муниципальной и иных формах собственности;
- Б. Только в государственной собственности;
- В. Исключительно в частной собственности.

16. Субъектами земельно-правовых отношений являются:

- А. Только РФ, субъекты РФ;
- Б. Исключительно юридические лица и физические лица;
- В. РФ, субъекты РФ, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, физические лица.

17. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются:

- А. Договоры;
- Б. Административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления;
- В. Судебные решения;

18. Земельный участок является делимым, в случае:

- А. Если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует зависимый земельный участок;
- Б. Если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель другой категории;
- В. В соответствии с ЗК РФ, земельный участок разделу не подлежит.

19. Кто может являться арендодателями земельных участков:

- А. Собственники земельных участков;
- Б. Иностранцы и лица без гражданства;
- В. Лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

20. Договор аренды земельного участка может быть заключен:

- А. На срок менее одного года
- Б. Без указания в договоре конкретного срока
- В. На срок более 5 лет

Преподаватель _____ Н.И. Ганшина
Председатель ЦК _____
«Социально-правовые дисциплины» _____ Е.В. Батракова

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ –ТЕСТ №3
По дисциплине Земельное право

1. Земельные участки в России могут находиться в собственности:

- А. Только граждан России.
- Б. Граждан России, а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.
- В. Только иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

2. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования земельного участка в соответствии с договором аренды, являются:

- А. Его собственностью;
- Б. Собственностью арендодателя;
- В. Совместной собственностью арендатора и арендодателя.

3. Диспозиция нормы земельного права

- А. Выступает в качестве описания условий действия нормы
- Б. Указывает, каким должно быть поведение физических и юридических лиц
- В. Фиксирует юридические последствия совершения правонарушения

4. Основаниями возникновения земельных правоотношений являются

- А. Договоры
- Б. Административные акты органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления
- В. Судебные решения

5. Публичный сервитут устанавливается

- А. В интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков
- Б. Исключительно для обеспечения интересов государства
- В. В интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка

6. Сервитут не может быть

- А. Самостоятельным предметом купли-продажи, залога
- Б. Не может передаваться каким-либо способом лицам, которые не являются собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого установлен сервитут
- В. Правильного варианта ответа нет

7. Порядок определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности РФ, субъектов РФ или в муниципальной собственности устанавливается:

- А. В договоре аренды земельного участка;
- Б. Правительством РФ;
- В. Органом государственной власти субъекта РФ;
- Г. Органом местного самоуправления.

8. Если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, арендодатель вправе потребовать от арендатора досрочного внесения арендной платы:

- А. При финансовых затруднениях по собственному усмотрению;
- Б. При любых чрезвычайных обстоятельствах;
- В. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы.

9. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков:

- А. За один год;
- Б. За один месяц;
- В. За пять лет.

10. Публичный сервитут устанавливается:

- А. В интересах отдельных собственников, владельцев и пользователей земельных участков;
- Б. Исключительно для обеспечения интересов государства;
- В. В интересах местного населения, государства и органов местного самоуправления, когда не требуется изъятия земельного участка.

11. Каковы обязательные требования для заключения договора аренды:

- А. Письменная форма договора;
- Б. Государственная регистрация;
- В. Разрешение органа государственной власти.

12. Государственная регистрация:

- А. Носит закрытый характер;
- Б. Носит открытый характер.

13. С заявлением о государственной регистрации договора аренды может обратиться:

- А. Только арендатор;
- Б. Арендодатель;
- В. Одна из сторон договора аренды земельного участка;
- Г. Правильного ответа нет.

14. С инициативой проведения землеустройства могут выступить:

- А. Уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления;
- Б. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, суд;
- В. Только Министерство природных ресурсов.

15. Контроль над состоянием земель, находящихся в муниципальной собственности осуществляется:

- А. Органами государственной власти;
- Б. Специально уполномоченными юридическими лицами;
- В. Органами местного самоуправления.

16. Государственный мониторинг земель:

- А. Система наблюдений за состоянием земель;
- Б. Свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;
- В. Требования по использованию и охране земель.

17. Упущенная выгода представляет собой:

- А. Стоимость затрат, которые лицо, чье право было нарушено, понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права;
- Б. Неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены;

В. Все убытки, понесенные лицом при нарушении его прав.

18. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

- А. Предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков;
- Б. Возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
- В. Предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба;
- Г. Возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

19. Судебное решение, установившее право на земельный участок:

- А. Не обязательно для исполнения органами местного самоуправления;
- Б. Является юридическим основанием для государственной регистрации прав на земельный участок;
- В. Является юридическим основанием для государственной регистрации сделок с земельным участком

20. Земельные правоотношения при пользовании недрами регулируется:

- А. Только ФЗ «О недрах»
- Б. Земельным кодексом РФ;
- В. Гражданским кодексом РФ;
- Г. Отраслевыми нормативными правовыми актами Министерства природных ресурсов.

Преподаватель _____ Н.И. Ганшина
Председатель ЦК
«Социально-правовые дисциплины» _____ Е.В. Батракова