

Аннотация дисциплины

Дисциплина (Модуль)	Б1.В.03 Экономика строительства
Реализуемые компетенции	УК–9; ПК-7, ПК-10, ПК-21.
Индикаторы достижения компетенций	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - способы анализа организации производственного процесса, научно-исследовательских и научно-производственных работ; основы технологии и совершенствование знаний в своей профессиональной деятельности; Шифр З (ПК-7)-1; - о рыночном хозяйстве и принципах его функционирования, об оценке социальной и коммерческой эффективности инвестиционных проектов, основные экономические понятия, основные методики оценки эффективности инвестиционных проектов, о системе ценообразования в строительстве, о составе сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве, основные понятия, относящиеся к сметному нормированию и ценообразованию в строительстве, состав и содержание сметной документации; Шифр З (ПК-10)-3; - состав технико-экономических обоснований; - содержание и порядок разработки проектной и рабочей документации; - виды сметной документации и порядок ее составления, содержание нормативных документов; Шифр З (ПК-21)-1; - сущность и содержание инвестиционного процесса; субъектов и объекты инвестиционно-строительного процесса; основные нормативные правовые документы, определяющие содержание и сроки реализации инвестиционного процесса; нормативные документы, регламентирующие прочностные характеристики конструкций, допуски, схемы измерений, инструмент; методические подходы к определению последовательности обследования зданий и сооружений и оценки их состояния; Шифр З (УК–9)-1. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать результаты новых исследований и совершенствоваться в профессиональной деятельности, оценивать качество результатов деятельности, организовывать научно-исследовательскую и производственную работу; Шифр У (ПК-7)-1; - оценивать экономическую эффективность работы строительного предприятия -оценивать коммерческую эффективность инвестиционных проектов -оценивать проектные решения; Шифр У (ПК-10)-3; - выполнять технико-экономические расчеты; определять договорные цены на строительные работы; составлять договора подряда, различные виды сметной документации; вести работы по проектному и строительному контролю; составлять исполнительную документацию; Шифр У (ПК-21)-1; - квалифицированно осуществлять сбор информации об объектах недвижимости, проводить ее обработку, анализ и систематизацию;

	<p>правильно выбирать методы контроля строительных конструкций, типы и схемы размещения приборов; проводить обследования зданий и сооружений; обрабатывать результаты с помощью вычислительной техники и оценивать их с точки зрения прогноза эксплуатации сооружений; выполнять отдельные разделы технической, экологической, экономической экспертизы заданий; формулировать и решать задачи, возникающие при оценке состояния недвижимости; выбирать необходимые методы исследования строительных конструкций внешним воздействиям, оценивать и модифицировать существующие методы оценки исходя их конкретных задач; представлять итоги проделанной работы в виде отчетов оформленных в соответствии с имеющимися требованиями; Шифр У (УК–9)-1. Владеть: - ведение сводной управленческой документации по особым направлениям деятельности строительной организации, приемами профессионально излагать результаты своих исследований и представлять их в виде научных публикаций и презентаций; Шифр В (ПК-7)-1; - методами определения сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтных работ ;-навыком самостоятельной работы с документами сметно- нормативной базы; -навыком составления сметной документации в программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА»; Шифр В (ПК-10)-3; - основными понятиями экономики строительства, экономику строительного проектирования; показатели оценки эффективности работы строительного предприятия; основные обязанности заказчика и подрядчика; Шифр В (ПК-21)-1; - методологией проведения экспертиз инвестиционных процессов на всех этапах их жизненного цикла; методами проведения технической экспертизы и определения эксплуатационной пригодности строительных конструкций объектов недвижимости; Шифр В (УК–9)-1.</p>
Трудоемкость, з.е./час	4/144
Формы отчетности (в т.ч. по семестрам)	ОФО: экзамен (в 7 семестре). ЗФО: экзамен (в 9 семестре). ОЗФО: экзамен (в 8 семестре).