

### Аннотация рабочей программы дисциплины

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Дисциплина<br>(Модуль)            | Экономика строительства  |
| Реализуемые компетенции           | УК–9; ПК-7, ПК-10, ПК-21.  |
| Индикаторы достижения компетенций | <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- способы анализа организации производственного процесса, научно-исследовательских и научно-производственных работ; основы технологии и совершенствование знаний в своей профессиональной деятельности;</li> </ul> <p>Шифр З (ПК-7)-1;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о рыночном хозяйстве и принципах его функционирования, об оценке социальной и коммерческой эффективности инвестиционных проектов, основные экономические понятия, основные методики оценки эффективности инвестиционных проектов, о системе ценообразования в строительстве, о составе сметно-нормативной базы сметного нормирования и ценообразования в строительстве, основные понятия, относящиеся к сметному нормированию и ценообразованию в строительстве, состав и содержание сметной документации;</li> </ul> <p>Шифр З (ПК-10)-3;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- состав технико-экономических обоснований; - содержание и порядок разработки проектной и рабочей документации; - виды сметной документации и порядок ее составления, содержание нормативных документов;</li> </ul> <p>Шифр З (ПК-21)-1;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сущность и содержание инвестиционного процесса; субъектов и объекты инвестиционно-строительного процесса; основные нормативные правовые документы, определяющие содержание и сроки реализации инвестиционного процесса; нормативные документы, регламентирующие прочностные характеристики конструкций, допуски, схемы измерений, инструмент; методические подходы к определению последовательности обследования зданий и сооружений и оценки их состояния;</li> </ul> <p>Шифр З (УК–9)-1.</p> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать результаты новых исследований и совершенствоваться в профессиональной деятельности, оценивать качество результатов деятельности, организовывать научно-исследовательскую и производственную работу;</li> </ul> <p>Шифр У (ПК-7)-1;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценивать экономическую эффективность работы строительного предприятия -оценивать коммерческую эффективность инвестиционных проектов -оценивать проектные решения;</li> </ul> <p>Шифр У (ПК-10)-3;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнять технико-экономические расчеты; определять договорные цены на строительные работы; составлять договора подряда, различные виды сметной документации; вести работы по проектному и строительному контролю; составлять исполнительную документацию;</li> </ul> <p>Шифр У (ПК-21)-1;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квалифицированно осуществлять сбор информации об объектах</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>недвижимости, проводить ее обработку, анализ и систематизацию; правильно выбирать методы контроля строительных конструкций, типы и схемы размещения приборов; проводить обследования зданий и сооружений; обрабатывать результаты с помощью вычислительной техники и оценивать их с точки зрения прогноза эксплуатации сооружений; выполнять отдельные разделы технической, экологической, экономической экспертизы заданий; формулировать и решать задачи, возникающие при оценке состояния недвижимости; выбирать необходимые методы исследования строительных конструкций внешним воздействиям, оценивать и модифицировать существующие методы оценки исходя их конкретных задач; представлять итоги проделанной работы в виде отчетов оформленных в соответствии с имеющимися требованиями;<br/>         Шифр У (УК–9)-1.<br/> <b>Владеть:</b><br/>         - ведение сводной управленческой документации по особым направлениям деятельности строительной организации, приемами профессионально излагать результаты своих исследований и представлять их в виде научных публикаций и презентаций;<br/>         Шифр В (ПК-7)-1;<br/>         - методами определения сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтных работ ;-навыком самостоятельной работы с документами сметно- нормативной базы; -навыком составления сметной документации в программном комплексе «ГРАНД-СМЕТА»;<br/>         Шифр В (ПК-10)-3;<br/>         - основными понятиями экономики строительства, экономику строительного проектирования; показатели оценки эффективности работы строительного предприятия; основные обязанности заказчика и подрядчика;<br/>         Шифр В (ПК-21)-1;<br/>         - методологией проведения экспертиз инвестиционных процессов на всех этапах их жизненного цикла; методами проведения технической экспертизы и определения эксплуатационной пригодности строительных конструкций объектов недвижимости;<br/>         Шифр В (УК–9)-1.</p> |
| Трудоемкость, з.е./час                 | 4/144  |
| Формы отчетности (в т.ч. по семестрам) | ОФО: экзамен (в 7 семестре).<br>ЗФО: экзамен (в 9 семестре).   |