

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Северо – Кавказская государственная гуманитарно - технологическая академия»

Одобрено Ученым Советом

СевКавГГТА

«28» 09 2017г.

Протокол № 01

Утверждаю:
Ректор академии

Р.М. Кочжаров

2017 г.

У ч е б н ы й п л а н

дополнительная профессиональная образовательная программа
повышения квалификации

«Ценообразование и сметное дело в строительстве»

Направления подготовки 08.03.01 Строительство

Цель программы: повышение профессиональных знаний в вопросах ценообразования в строительстве; получение информации о новых нормативных документах; приобретение знаний по работе с проектной документацией в строительстве, по порядку формирования сметной документации по видам работ, по разработке всех форм сметной документации в строительстве и ремонте; по основным изменениям в вопросах ценообразования и сметного нормирования, которые произошли за последний период; по учету особенностей ценообразования в строительстве в современных условиях; получение рекомендаций по решению проблем, возникающих в практической деятельности; ознакомление с новыми современными программными комплексами, используемыми для выполнения сметных расчетов.

Категории слушателей: начинающие и практикующие сметчики, работники служб заказчика-застройщика, подрядчика, предприятий строительной индустрии, проектных организаций, исследовательских и проектных институтов, работающих в области строительства, студенты, желающие получить новые знания и практические навыки, необходимые для профессиональной деятельности.

Форма обучения: очная

Виды занятий: лекции-28ч, практические занятия-40часов.

Продолжительность: 68 ч.

Итоговый документ: удостоверение о повышении квалификации

	Наименование разделов	Количество часов		
		всего	аудиторных	
			Лекции	Практические
1	Основные направления реформирования системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли. Перспективы развития ценообразования и сметного нормирования. Разработка новых и переработка действующих нормативно-методических документов (МДС), регламентирующих ценообразование и сметное нормирование в строительной отрасли,	2	2	-

	вводимые в действие с 28.04.2017г.			
2	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	3	3	-
2.1	Особенности ценообразования. Этапы развития сметных нормативов в строительстве.	2	2	-
2.2	Федеральный реестр сметных нормативов. Сметные нормативы.	1	1	-
3	Общие положения по определению стоимости строительства	7	5	2
3.1	Сметная стоимость строительства. Сметная документация. Состав и формы сметной документации.	2	2	-
3.2	Методы определения сметной стоимости строительства.	2	2	-
3.3	Ресурсный метод. Ресурсно-индексный метод. Базисно-индексный метод.	3	1	2
4	Составление сметной документации	40	18	22
4.1	Локальные сметные расчеты. Определение стоимости прямых затрат.	12	4	8
4.2	Определение накладных расходов и сметной прибыли	2	1	1
4.3	Определение сметной стоимости оборудования, мебели, инвентаря в базисном и текущем уровнях цен.	2	1	1
4.4	Объектные сметные расчеты	2	1	1
4.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства. Определение средств, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета.	2	1	1
4.6	Формирование стоимости строительства по главам 2-7 сводного сметного расчета	4	2	2
4.7	Определение размера средств на временные здания и сооружения	2	1	1
4.8	Определение размера средств, включаемых в главу «Прочие работы и затраты»	5	2	3
4.9	Определение размера средств на содержание службы заказчика-застройщика и технический надзор	1	1	
4.10	Определение размера средств на проектно-изыскательские работы и авторский надзор	2	1	1
4.11	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.	1	1	
4.12	Сметная документация по капитальному ремонту здания и сооружения.	5	2	3
5	Унифицированная форма учетной документации. Формы КС-2, КС-3	2		2
6	Автоматизация сметных расчетов	12		12
6.1.	Программный комплекс ГРАНД-Смета ИСС «ГРАНД-СтройИнфо»: Общее описание программы. Работа с документом: просмотр, поиск информации в документе, печать, использование закладок. Состав информационной			

базы, назначение разных видов документов, поиск документов с нужной информацией, сортировка и отбор документов.

ПК «ГРАНД-Смета»:

-Работа с нормативной базой: Выбор нормативной базы, состав нормативной базы. Выбор сборника, состав информации по расценкам. Способы поиска расценок в базе.

-Общие принципы составления смет: Действия с элементами строительства, параметры и структура локальной сметы.

-Работа с позициями сметы: Добавление позиций в смету. Состав информации по позициям сметы. Применение коэффициентов из технической части. Способы замены ресурсов, действия с неучтёнными материалами. Использование переменных для расчёта объёма работ. Применение в смете связанных расценок.

-Подведение итогов по смете: Коэффициенты к итогам: добавление вручную, выбор из справочника, настройка применения коэффициентов. Накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупнённых норм, применение поправочных коэффициентов к нормам. Лимитированные затраты. Индексы пересчёта в текущие цены: виды индексов, ввод и применение индексов, автоматическая загрузка индексов в смету из сборника индексов. Подготовка и печать локальных смет.

-Дополнительные возможности: Ввод в смету стоимости в текущих ценах. Расчёт в смете стоимости оборудования.

-Ресурсный метод: Ведомость ресурсов сметы. Ранжирование и группировка ресурсов. Автоматическая загрузка цен в смету из ценника.

-Учёт выполненных работ: Ввод выполненных объёмов. Подготовка и печать актов выполненных работ.

-Составление смет на ПИР: Нормативные показатели в сборниках базовых цен. Методы расчёта стоимости работ, порядок применения коэффициентов (относительной стоимости, по стадиям проектирования).

-Операции с документами: Экспертиза и

	автоматический пересчёт сметы. Составление объектных смет и сводных сметных расчётов.			
	Итоговая аттестация	2		2
	Всего	68	28	40

Разработчики:



Богатырева З.А.



Мекеров Б.А.

Согласовано:

Проректор по учебной работе



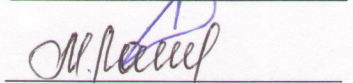
Нагорная Г.Ю.

Директор института СиЭ




Кидакоев А.М.

Директор ИПК и ДО и ПО



Узденова М.Х.

Зав. кафедрой СиУН



Мекеров Б.А.